

物件ポイント	2024年11月 内装リフォーム済、大規模修繕工事（2007年）実施済み ルームクリーニング済、クロス全室張替え、水回りCF張替え、リビング・洋室フロアタイル上貼り、電源スイッチ交換、建具調整、畳表替え 襖張替え、キッチン水栓交換、配管補修、洗濯機用水栓交換
--------	--

物件種目	マンション		物件名	ライオンズマンション本厚木第二 3F		
賃料	7.05		万円	管理費/ 共益費等	0.4 円	
その他月額	家賃振替手数料：借主300円（税別）					
敷金	1	ヶ月	礼金	1	ヶ月	保証金 なし
家賃保証	加入要 保証会社必須（全保連：初回保証料50%、更新保証料1.3万）					
その他一時金	發交換費用：30,000円（税別）、クリーニング費用（退去時支払）：100,000円（税別）、事務手数料15,000円（税別）					
所在地	神奈川県厚木市山際901-1					
交通	小田急小田原線 本厚木 駅 徒歩 分 バス 20 分 藤塚 停 徒歩 6 分					
契約期間	2	年	更新料	1	ヶ月	建物賃貸借 区分(期間) (年)
間取り	3LDK			築年月	1991年6月	
使用部分 面積	壁芯	62.13	m ²	バルコニー	南 向き	m ²
建物構造	RC			総戸数	34 戸	
所在階	3 階			地上階	3 階	地下階 - 階
設備・条件	ガス：オール電化 オートロック：完備 エレベーター：なし 給湯：電気温水器 敷地内駐車場：屋外平置有り（空き要確認） インターネット（個別契約）： NTT（Bフレッツマンションタイプ） / ソニー(NURO光) ペット不可（管理規約による）					
駐車場有無	有			駐車場月額	7,000 円	
家財保険 加入	要	25,000 円 / 2 年	保険会社	全保連		
現況	空家			入居時期	即時	
備考	駐車場確認日（2025/6/26）5番募集中。（7,000円/税込） 車長5,000mm、車幅1,850mm					

株式会社a-designs（エーデザインズ）

宅建免許 東京都知事免許(1)第0105331号
 保証協会 （公社）不動産保証協会
 所属協会 （公社）全日本不動産協会

FAX 03-6426-4595

H P <https://a-designs.co.jp>

所在地 142-0043 東京都品川区二葉2-26-6

TEL 03-6426-4594

↑空室確認の電話はお控えください。

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項 広告掲載可能。（媒体指定なし） 募集状況の確認はWEBサイトからお願いします。 広告掲載用写真データは、 QRコード先のWEBページにあります。 自由にご活用ください。
広告	広告ALL OK (Reins、ATBB以外)	取引士	
報酬	AD50	同上	