

2024/11月内装リフォーム済み 大規模修繕工事(2007年)実施済み

- ルームクリーニング済

□クロス全室全面張替え

□水回りCF張替え

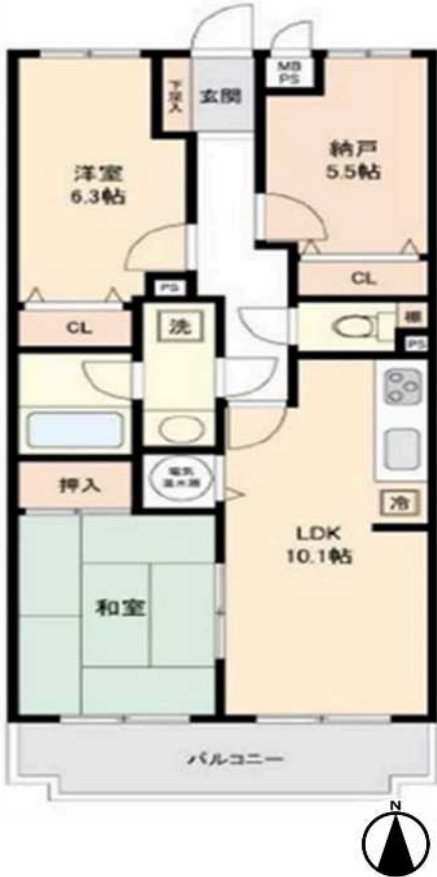
□リビング・洋室フロアタイル上貼り

□電源スイッチ交換・建具調整

□畳表替え・襖張替

□キッチン水栓交換・配管補修

□洗濯機用水栓交換



内見予約・空室確認  
は上記QRコードから

|           |                                                                                                                                         |                |                |                   |       |        |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------|--------|----------------|
| 物件種目      | 中古マンション                                                                                                                                 |                |                |                   |       |        |                |
| 建物名称      | ライオンズマンション本厚木第2 3F                                                                                                                      |                |                |                   |       |        |                |
| 価格        | 総額                                                                                                                                      | 1,222          | 万円             | m <sup>2</sup> 単価 | 19.67 | 万円     |                |
| 管理費       | 9,130                                                                                                                                   | 円/月            | 修繕積立金          | 10,190            | 円/月   |        |                |
| 所在地       | 神奈川県厚木市山際901-1                                                                                                                          |                |                |                   |       |        |                |
| 交通        | 小田急小田原線 本厚木 駅 徒歩 分<br>バス 20 分 藤塚 停 徒歩 6 分                                                                                               |                |                |                   |       |        |                |
| 敷地面積      | 1,743.37                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 地権割合共有持        | 6213              | /     | 256898 |                |
| 土地権利      | 所有権                                                                                                                                     |                | 用途地域           | 第一種住居地域           |       |        |                |
| 専有面積      | 壁芯                                                                                                                                      | 62.13          | m <sup>2</sup> | バルコニー             | 南 向き  | 6.83   | m <sup>2</sup> |
| 間取り       | 3LDK                                                                                                                                    |                | 建物構造           | RC                |       |        |                |
| 所在階       | 3                                                                                                                                       | 階              | 地上階            | 3 階               | 地下階   |        | 階              |
| 築年月       | 1991/6                                                                                                                                  |                | 総戸数            | 34 戸              |       |        |                |
| 駐車場       | 空有                                                                                                                                      |                | 駐車場月額          | 7,000 円/月         |       |        |                |
| 設備・条件     | 駐車場確認日 (2025/6/26) 5番募集中。(7,000円/税込)<br>車長5,000mm、車幅1,850mm                                                                             |                |                |                   |       |        |                |
| その他法令上の制限 |                                                                                                                                         |                |                |                   |       |        |                |
| 管理組合      | 有                                                                                                                                       |                | 管理形態           | 全部委託              |       |        |                |
| 管理人状況     | 巡回                                                                                                                                      |                | 管理会社           | (株)大京アステージ        |       |        |                |
| 分譲会社      | (株)大京                                                                                                                                   |                | 施工会社           | (株)朝見工務店          |       |        |                |
| 現況        | 空家                                                                                                                                      |                | 引渡時期           | 相談 ( )            |       |        |                |
| 備考        | ガス：オール電化 オートロック：完備<br>エレベーター：なし 給湯：電気温水器<br>敷地内駐車場：屋外平置有り（空き要確認）<br>インターネット（個別契約）：<br>NTT（Bフレッツマンションタイプ） / ソニー(NURO光)<br>ペット不可（管理規約による） |                |                |                   |       |        |                |

株式会社a-designs (エーデザインズ)

TEL 03-6426-4594

FAX ↑空室確認の電話はお控えください。

宅建免許 東京都知事免許(1) 第0105331号  
保証協会 (公社) 不動産保証協会  
所属協会 (公社) 全日本不動産協会

Email 03-6426-4595  
H P <https://a-designs.co.jp>  
所在地 142-0043 東京都品川区二葉2-26-6

取引態様

広 告

報 酬

専任

広告可

分かれ

担当者

ヤマダ

取引士

同上

特記事項

広告掲載可能。(媒体指定なし)  
募集状況の確認はWEBサイトからお願いします。  
広告掲載用写真データは、  
QRコード先のWEBページにあります。  
自由にご活用ください。