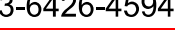


物件ポイント	2024年11月 内装リフォーム済、大規模修繕工事（2007年）実施済み ルームクリーニング済、クロス全室張替え、水回りCF張替え、リビング・洋室フロアタイル上貼り、電源スイッチ交換、建具調整、畳表替え 襖張替え、キッチン水栓交換、配管補修、洗濯機用水栓交換
--------	--



物件種目	マンション	物件名	ライオンズマンション本厚木第二 3F			
賃料	7.4	万円	管理費/ 共益費等	0.4 円		
その他月額	家賃振替手数料：借主300円（税別）					
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月	保証金	なし	
家賃保証	加入要 保証会社必須（全保連：初回保証料50%、更新保証料1.3万）					
その他一時金	貸交換費用：30,000円（税別）、クリーニング費用（退去時支払）：100,000円（税別）、事務手数料15,000円（税別）					
所在地	神奈川県厚木市山際901-1					
交通	小田急小田原線		本厚木	駅	徒歩	分
	バス		20 分	藤塚	停	徒歩 6 分
契約期間	2 年	更新料	1 ヶ月	建物賃貸借 区分(期間)	(年)	
間取り	3LDK		築年月	1991年6月		
使用部分 面積	壁芯	62.13 m ²	バルコニー	南	向き	m ²
建物構造	RC		総戸数	34 戸		
所在階	3 階	地上階	3 階	地下階	- 階	
設備・条件	ガス：オール電化 オートロック：完備 エレベーター：なし 給湯：電気温水器 敷地内駐車場：屋外平置有り（空き要確認） インターネット（個別契約）： NTT（Bフレッツマンションタイプ） / ソニー（NURO光） ペット不可（管理規約による）					
駐車場有無	有		駐車場月額	7,000 円		
家財保険 加入	要	25,000 円 / 2 年	保険会社	全保連		
現況	空家		入居時期	即時		
備考	駐車場確認日（2025/6/26）5番募集中。（7,000円/税込） 車長5,000mm、車幅1,850mm					

株式会社a-designs（エーデザインズ） TEL 03-6426-4594 ↑空室確認の電話はお控えください。  宅建免許 保証協会 所属協会 東京都知事免許(1) 第0105331号 (公社) 不動産保証協会 (公社) 全日本不動産協会 FAX H P 所在地 03-6426-4595 https://a-designs.co.jp 142-0043 東京都品川区二葉2-26-6	取引形態	一般媒介	担当者 特記事項
	広 告	広告ALL OK (Reins、ATBB以外)	- 広告掲載可能。(媒体指定なし) 募集状況の確認はWEBサイトから願います。 広告掲載用写真データは、 QRコード先のWEBページにあります。 自由にご活用ください。
	報 酬	AD50	取引士 同上