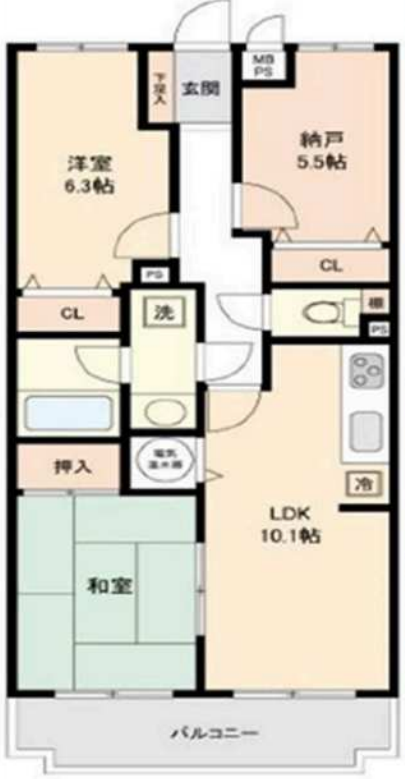


|        |                                                                                                                                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件ポイント | 2024年11月 内装リフォーム済、大規模修繕工事（2007年）実施済み<br>ルームクリーニング済、クロス全室張替え、水回りCF張替え、リビング・洋室フロアタイル上貼り、電源スイッチ交換、建具調整、畳表替え<br>襖張替え、キッチン水栓交換、配管補修、洗濯機用水栓交換 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





|            |                                                                                                                                         |                |                |                    |         |                      |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|---------|----------------------|
| 物件種目       | マンション                                                                                                                                   |                | 物件名            | ライオンズマンション本厚木第二 3F |         |                      |
| 賃料         | 8.4                                                                                                                                     |                | 万円             | 管理費/<br>共益費等       | - 円     |                      |
| その他月額      | 家賃振替手数料：借主300円（税別）                                                                                                                      |                |                |                    |         |                      |
| 敷金         | 1                                                                                                                                       | ヶ月             | 礼金             | 1                  | ヶ月      | 保証金 なし               |
| 家賃保証       | 加入要 保証会社必須（全保連：初回保証料50%、更新保証料1.3万）                                                                                                      |                |                |                    |         |                      |
| その他一時金     | 鍵交換費用：30,000円（税別）、クリーニング費用（退去時支払）：100,000円（税別）、事務手数料15,000円（税別）                                                                         |                |                |                    |         |                      |
| 所在地        | 神奈川県厚木市山際901-1                                                                                                                          |                |                |                    |         |                      |
| 交通         | 小田急小田原線 本厚木 駅 徒歩 分<br>バス 20 分 藤塚 停 徒歩 6 分                                                                                               |                |                |                    |         |                      |
| 契約期間       | 2                                                                                                                                       | 年              | 更新料            | 1                  | ヶ月      | 建物賃貸借<br>区分(期間) ( 年) |
| 間取り        | 3LDK                                                                                                                                    |                |                | 築年月                | 1991年6月 |                      |
| 使用部分<br>面積 | 壁芯                                                                                                                                      | 62.13          | m <sup>2</sup> | バルコニー              | 南 向き    | m <sup>2</sup>       |
| 建物構造       | RC                                                                                                                                      |                |                | 総戸数                | 34 戸    |                      |
| 所在階        | 3                                                                                                                                       | 階              | 地上階            | 3                  | 階       | 地下階 - 階              |
| 設備・条件      | ガス：オール電化 オートロック：完備<br>エレベーター：なし 給湯：電気温水器<br>敷地内駐車場：屋外平置有り（空き要確認）<br>インターネット（個別契約）：<br>NTT（Bフレッツマンションタイプ） / ソニー（NURO光）<br>ペット不可（管理規約による） |                |                |                    |         |                      |
| 駐車場有無      | 有                                                                                                                                       |                |                | 駐車場月額              | 7,000 円 |                      |
| 家財保険<br>加入 | 要                                                                                                                                       | 25,000 円 / 2 年 | 保険会社           | 全保連                |         |                      |
| 現況         | 空家                                                                                                                                      |                |                | 入居時期               | 即時      |                      |
| 備考         | 駐車場確認日（2025/3/31）5番募集中。（7,000円/税込）<br>車長5,000mm、車幅1,850mm                                                                               |                |                |                    |         |                      |

株式会社a-designs（エーデザインズ）

TEL 03-6426-4594

↑空室確認の電話はお控えください。



宅建免許 東京都知事免許(1) 第0105331号  
保証協会 (公社) 不動産保証協会  
所属協会 (公社) 全日本不動産協会

FAX 03-6426-4595  
H P <https://a-designs.co.jp>  
所在地 142-0043 東京都品川区二葉2-26-6

|      |                            |           |                                                    |
|------|----------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| 取引態様 | 一般媒介                       | 担当者       | 特記事項                                               |
| 広 告  | 広告ALL OK<br>(Reins、ATBB以外) | ヤマダ       | 広告掲載可能。(媒体指定なし)<br>募集状況の確認はWEBサイトからお願いします。         |
| 報 酬  | 当方不払                       | 取引士<br>同上 | 広告掲載用写真データは、<br>QRコード先のWEBページにあります。<br>自由にご活用ください。 |