

2024/11月内装リフォーム済み 大規模修繕工事（2007年）実施済み

- ☐ ルームクリーニング済
☐ クロス全室全面張替え
☐ 水回りCF張替え
☐ リビング・洋室フロアタイル上貼り
- ☐ 電源スイッチ交換・建具調整
☐ 畳表替え・襖張替
☐ キッチン水栓交換・配管補修
☐ 洗濯機用水栓交換

広告掲載OK
(Reins, Atbb除く)



内見予約・空室確認
は上記QRコードから

物件種目	中古マンション									
建物名称	ライオンズマンション本厚木第2 3F									
価格	総額	1,230		万円	m単価	19.80		万円		
管理費	9,130		円/月	修繕積立金		10,190		円/月		
所在地	神奈川県厚木市山際901-1									
交通	小田急小田原線			本厚木			駅 徒歩		分	
	バス 20 分			藤塚			停 徒歩 6 分			
敷地面積	1,743.37		m ²	地権割合共有持		6213 / 256898				
土地権利	所有権			用途地域		第一種住居地域				
専有面積	壁芯	62.13	m ²	バルコニー		南 向き 6.83		m ²		
間取り	3LDK			建物構造		RC				
所在階	3		階	地上階		3	階	地下階	階	
築年月	1991/6			総戸数		34		戸		
駐車場	空有			駐車場月額		7,000		円/月		
設備・条件	駐車場確認日 (2025/1/31) 5番募集中。(7,000円/税込) 車長5,000mm、車幅1,850mm									
その他法令上の制限										
管理組合	有			管理形態		全部委託				
管理人状況	巡回			管理会社		(株)大京アステージ				
分譲会社	(株)大京			施工会社		(株)朝見工務店				
現況	空家			引渡時期		相談 ()				
備考	ガス：オール電化 オートロック：完備 エレベーター：なし 給湯：電気温水器 敷地内駐車場：屋外平置有り（空き要確認） インターネット（個別契約）： NTT（Bフレッツマンションタイプ） / ソニー(NURO光) ペット不可（管理規約による）									

株式会社a-designs（エーデザインズ）

宅建免許 東京都知事免許(1) 第0105331号
 保証協会 (公社) 不動産保証協会
 所属協会 (公社) 全日本不動産協会

Email 03-6426-4595
 H P <https://a-designs.co.jp>
 所在地 142-0043 東京都品川区二葉2-26-6

TEL 03-6426-4594

FAX 1空室確認の電話はお控えください。

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可	ヤマダ	広告掲載可能。（媒体指定なし） 募集状況の確認はWEBサイトからお願いします。
報 酬	分かれ	取引士 同上	広告掲載用写真データは、 QRコード先のWEBページにあります。 自由にご活用ください。