

# 2024/11月内装リフォーム済み 大規模修繕工事(2007年)実施済み

- ルームクリーニング済
- クロス全室全面張替え
- 水回りCF張替え
- リビング・洋室フロアタイル上貼り
- 電源スイッチ交換・建具調整
- 畳表替え・襖張替
- キッチン水栓交換・配管補修
- 洗濯機用水栓交換



内見予約・空室確認  
は上記QRコードから

|           |  |           |               |          |
|-----------|--|-----------|---------------|----------|
| 物件種目      | 中古マンション  |           |               |          |
| 建物名称      | ライオンズマンション本厚木第2 3F   |           |               |          |
| 価格        | 総額   | 1,290 万円  | ㎡ 単価          | 20.76 万円 |
| 管理費       | 9,130 円/月  | 修繕積立金     | 10,190 円/月    |          |
| 所在地       | 神奈川県厚木市山際901-1   |           |               |          |
| 交通        | 小田急小田原線 本厚木 駅 徒歩 分<br>バス 20 分 藤塚 停 徒歩 6 分  |           |               |          |
| 敷地面積      | 1,743.37 ㎡   | 敷地権割合共有持分 | 6213 / 256898 |          |
| 土地権利      | 所有権  | 用途地域      | 第一種住居地域       |          |
| 専有面積      | 壁芯 62.13 ㎡   | バルコニー     | 南向き 6.83 ㎡    |          |
| 間取り       | 3LDK   |           | 建物構造          | RC       |
| 所在階       | 3 階  | 地上階       | 3 階           | 地下階      |
| 築年月       | 1991/6   | 総戸数       | 34 戸          |          |
| 駐車場       | 空有   | 駐車場月額     | 7,000 円/月     |          |
| 設備・条件     | 駐車場確認日(2024/11/25) 5・6番番集中。(7,000円/税込)   |           |               |          |
| その他法令上の制限 |  |           |               |          |
| 管理組合      | 有  | 管理形態      | 全部委託          |          |
| 管理人状況     | 巡回   | 管理会社      | (株)大京アステージ    |          |
| 分譲会社      | (株)大京  | 施工会社      | (株)朝見工務店      |          |
| 現況        | 空家   | 引渡時期      | 相談 ( )        |          |
| 備考        | ガス: オール電化 オートロック: 完備<br>エレベーター: なし 給湯: 電気温水器<br>敷地内駐車場: 屋外平置有り(空さ要確認)<br>インターネット(個別契約):<br>NTT(Bフレッツマンションタイプ) / ソニー(NURO光) |           |               |          |

## 株式会社a-designs(エーデザインズ)

TEL 03-6426-4594

FAX ↑空室確認の電話はお控えください。

宅建免許 東京都知事免許(1) 第0105331号  
保証協会 (公社)不動産保証協会  
所属協会 (公社)全日本不動産協会

Email 03-6426-4595  
H P https://a-designs.co.jp  
所在地 142-0043 東京都品川区二葉2-26-6

|      |     |     |  |
|------|-----|-----|--|
| 取引態様 | 専任  | 担当者 | 特記事項   |
| 広告   | 広告可 | ヤマダ | 広告掲載可能。(媒体指定なし)<br>募集状況の確認はWEBサイトからお願いしま<br>す。     |
| 報酬   | 分かれ | 取引士 |  |
|      |     | 同上  | 広告掲載用写真データは、<br>QRコード先のWEBページにあります。<br>自由にご活用ください。 |