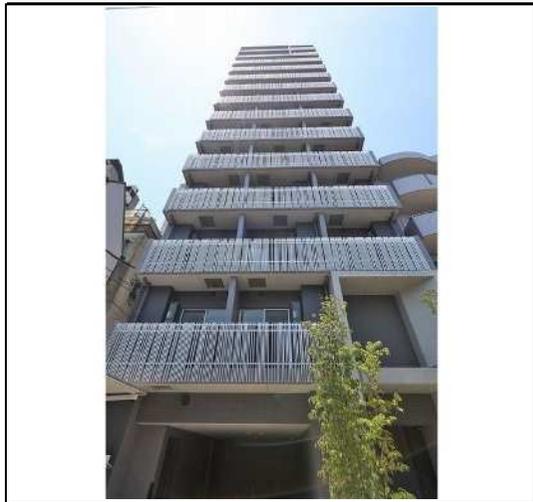


建物種別 マンション		
ベルファース戸越		
1302号室	地上13階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

礼金0ヶ月 ■フリーレント2ヶ月  
 3沿線利用可能(都営浅草線・東急池上線・JR山手線)  
 インターネット無料(ファイバーゲートに限る)  
 【三田・大門・新橋・日本橋】へダイレクトアクセス!



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX： TVモニター付ソファ： 自転車置場(無料)： 24時間ゴミ出し可： ネット使用料不要：ファイバーゲートに限る シャワー機能付トイレ： 浴室乾燥機能： 追焚機能：		エアコン： 2沿線以上利用可：都営浅草線・東急池上線・JR山手線 特記事項：置き配導入	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	234,000円	共益費	15,000円
	フリーレント	2ヶ月、1年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金	0円		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区戸越1丁目1-5			
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩6分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 43.21㎡ (13.07 坪)			
築年月	2022年06月			
戸数	総戸数 36戸 賃貸戸数 36戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、管理規約・使用細則等有、敷地内駐車場			
	<専有設備> ハズフリーカーTVモニター付インターホン、ダブルロック、ディンプルキー、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、24時間換気システム、シューズボックス、クローゼット、エアコン2基、全室照明付、室内洗濯機置場、温水洗浄便座			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■礼金0ヶ月■フリーレント2ヶ月※1年未満解約時賃料2ヶ月違約金有、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可。			
回線	CS110° 対応、ネット使用料不要、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	14,660円		
	口座振替事務手数料	110円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	46,970円	エアコン清掃費	22,000円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。