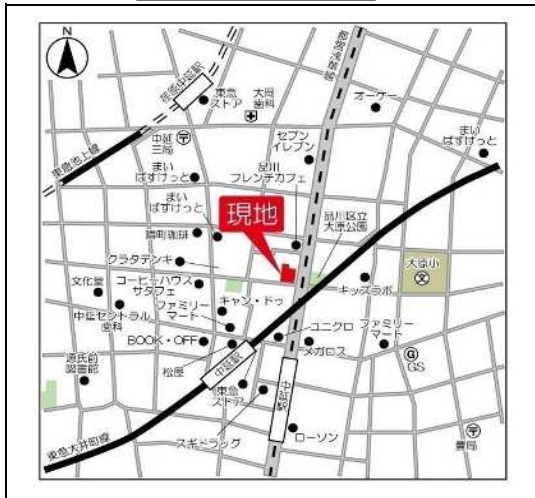


建物種別	マンション
オーキッドレジデンス品川中延	
1403号室	1LDK



物件外観図



物件周辺図

- 礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金有) ■フリーレント1ヶ月(
- インターネット無料(つなぐネットに限る)
- 2駅3沿線利用可能!
- (都営浅草線・東急大井町線・東急池上線)



入居可能日	即入居可	内覧	可
TVモニター付インタ:		2沿線以上利用可: 都営浅草線・東急大井町線・東急池上線	
オートロック:			
防犯カメラ:			
ごみ置場:			
ネット使用料不要: つなぐネットに限る			
シャワー機能付トイレ:			
浴室乾燥機能:			
エアコン:			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	201,000円	共益費	12,000円
	フリーレント	1ヶ月、(2年未満解約時違約金有)		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金	0円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区東中延2丁目8-11			
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩2分 東急大井町線 中延駅 徒歩3分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 41.72㎡ (12.62 坪)			
築年月	2022年02月			
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 50戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目〜: 0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<p><共有設備></p> <p>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,管理人有(巡回),管理規約・使用細則等 有,敷地内駐車場</p> <p><専有設備></p> <p>カラーモニター付インターホン,ダブルロックドア付き,クローゼット機能付トイレ,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),グリル,シューズWIC,納戸,ウォークインクローゼット,エアコン2基,室内洗濯機置場,温水洗浄便座,独立洗面化粧台</p>			
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金1ヶ月積み増し、ペット飼育の場合: 敷金1ヶ月積み増し、ペット飼育時使用細則遵守・小型犬又は猫1匹迄、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 駐輪場: 月額			
回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	14,110円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,990円	エアコン清掃費	16,500円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。