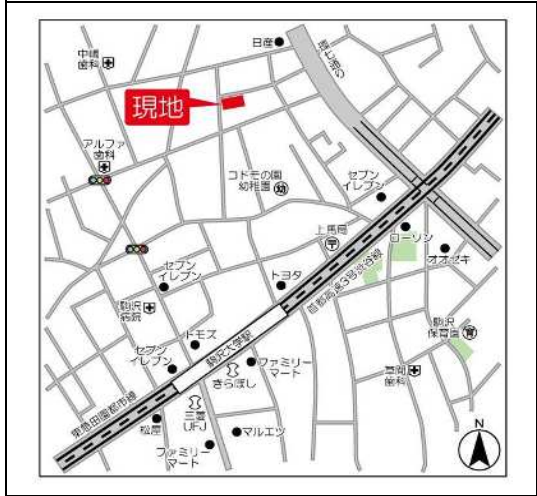


建物種別	マンション
Blance Beaute KOMAZAWADAIGA	
408号室	1R

■1階ジム使用料無料！パーソナルジムは入居者限定価格！
 ■4代目バチューラープロデュースマンション！
 ■礼金0ヶ月！敷金0ヶ月！（保証会社オリコ・エルズの方のみ対象）※1年以内解約時違約金有
 ペット飼育可能(小型犬1匹か猫1匹)※飼育時敷金1ヶ月積み増し※積み増し分償却

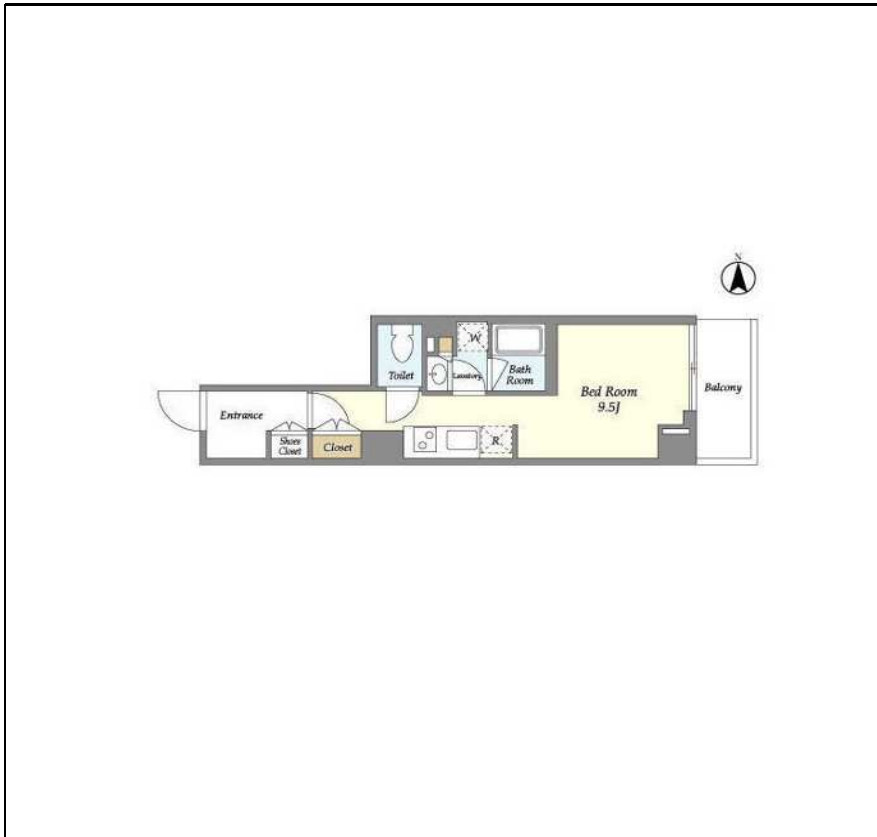


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬1匹または猫1匹	浴室暖房乾燥機：		
宅配BOX：	バストイレ別：		
エレベーター：	洗濯防水ハン：		
TVモニター付インタ：	洗面所独立：		
オートロック：	フローリング：		
自転車置場(有料)：330円/月、空きあり、1住戸1台まで	壁掛けエアコン1台：		
システムキッチン(2)：	2階以上：		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	112,000円	共益費	15,000円
貸貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都世田谷区上馬4丁目22-9		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩5分 東急世田谷線 若林駅 徒歩16分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 25.92㎡ (7.84 坪)		
築年月	2020年09月		
戸数	総戸数 36戸 賃貸戸数 6戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤),管理規約・使用細則等 有,敷地内駐車 <専有設備> 壁掛けエアコン1台		
コメント			
回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,110円	鍵交換代 22,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費 0円