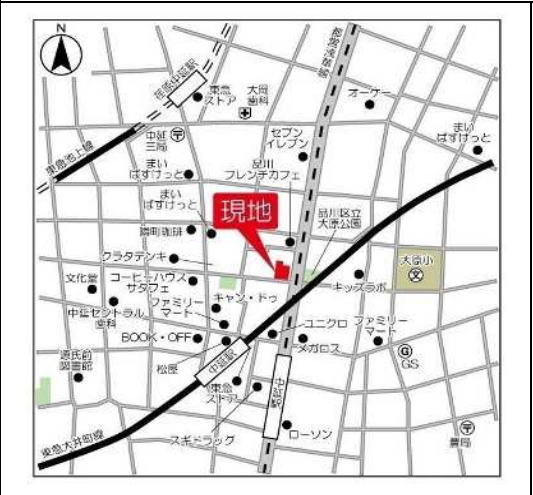


建物種別	マンション
オーキッドレジデンス品川中延	
1402号室	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金有) ■フリーレント1ヶ月(■インターネット無料(つなぐネットに限る) ■2駅3沿線利用可能！
(都営浅草線・東急大井町線・東急池上線)



入居可能日	即入居可	内覧	可
TVモニター付インタ：オートロック：防犯カメラ：ごみ置場：ネット使用料不要：つなぐネットに限るシャワー機能付トイレ：浴室乾燥機能：エアコン：2沿線以上利用可：都営浅草線・東急大井町線・東急池上線			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	206,000円		共益費	12,000円	
	フリーレント	1ヶ月、(2年未満解約時違約金有)				
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都品川区東中延2丁目8-11					
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩2分 東急大井町線 中延駅 徒歩3分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 41.18㎡ (12.45 坪)					
築年月	2022年02月					
戸数	総戸数	99戸	賃貸戸数	50戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～:0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	＜共有設備＞ 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ごみ置場、管理人有(巡回)、管理規約・使用細則等 有、敷地内駐車場					
	＜専有設備＞ カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ダブルキー、ウォーム機能付トイレ、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、グリル、シューズWIC、クローゼット2ヶ所、エアコン3基、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、独立洗面化粧台					
	法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月積み増し、ペット飼育の場合:敷金1ヶ月積み増し、ペット飼育時使用細則遵守・小型犬又は猫1匹迄、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 トランクルーム					
	回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要				
初期費用	損害保険料 14,110円					
ランニング費用						
他一時金	清掃費	44,990円	エアコン清掃費	24,750円		