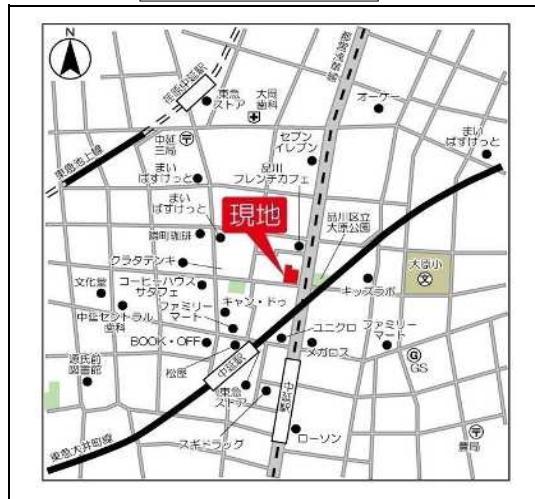


建物種別 マンション
オーキッドレジデンス品川中延
1402号室 2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金有)	■フリーレント1ヶ月(
■インターネット無料(つなぐネットに限る)	
■2駅3沿線利用可能!	
(都営浅草線・東急大井町線・東急池上線)	



入居可能日	即入居可	内覧	可
TVモニター付インターホン、ダブルロック、ティンブロック、ウォーム機能付トイレ、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、グリル、シャワースマートWIC、クローゼット3ヶ所、エアコン3基、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、独立洗面化粧台			
オートロック:			
防犯カメラ:			
ごみ置場:			
ネット使用料不要: つなぐネットに限る			
シャワー機能付トイレ:			
浴室乾燥機能:			
エアコン:			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	206,000円	共益費	12,000円
フリーレント	1ヶ月、(2年未満解約時違約金有)		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都品川区東中延2丁目8-11		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩2分 東急大井町線 中延駅 徒歩3分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 41.18m <sup>2</sup> (12.45坪)		
築年月	2022年02月		
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 50戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目:0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ごみ置場、管理人有(巡回)、管理規約・使用細則等有、敷地内駐車場		
コメント	<専有設備> ガラモーター付インターホン、ダブルロック、ティンブロック、ウォーム機能付トイレ、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、グリル、シャワースマートWIC、クローゼット3ヶ所、エアコン3基、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、独立洗面化粧台		
回線	法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月積み増し、ペット飼育の場合は敷金1ヶ月積み増し、ペット飼育時使用細則遵守、小型犬又は猫1匹迄、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 トランクルーム BS対応可,CS110° 対応、ネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 14,110円		
ランニング費用			
他一時金	清掃費 44,990円 エアコン清掃費 24,750円		