

建物種別	マンション
バウスフラッツ品川大井町	
503号室	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

Wi-Fi設置・宅内引込済！！ネット無料(つなぐネットに限る)
顔認証システム導入済！！スマートロック設置済！！
追炊機能付バス！！



入居可能日	2022年07月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

宅配BOX：	ネット使用料不要：つなぐネットに限る
エレベーター：	システムキッチン(2：
TVモニター付インタ：	シャワー機能付トイレ：
オートロック：	追炊機能：
自転車置場(無料)：先着順	洗面所独立：
防犯カメラ：	ペット不可：
24時間ゴミ出し可：	
CS110°対応：	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	127,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金	0円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区二葉1丁目12-6			
交通	JR京浜東北・根岸線 大井町駅 徒歩9分 りんかい線 大井町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 27.2㎡ (8.22 坪)			
築年月	2021年02月			
戸数	総戸数 59戸 賃貸戸数 3戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名			
設備	<p><共有設備></p> <p>給湯設備,宅配BOX,メールボックス,外観タイル貼,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤),敷地内駐車場,平面駐車場,駐車場2台分あり</p> <p><専有設備></p> <p>カーモニター付インターホン,ダブルロック,ダブルドア,浴室暖房乾燥機,システムキッチン(2口コンロ),パストイレ別,ビュッセル,フローリング,24時間換気システム,シューズボックス,クローゼット,壁掛けエアコン1台,室内洗濯機置場,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し</p>			
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月。付随設備に関する費用・空き状況等は要確認。ペット飼育、楽器演奏、SOHO利用不可。			
回線	BS対応可,CS110° 対応,CATV対応可,CS対応可,インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	14,110円	鍵交換代	22,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	8,250円