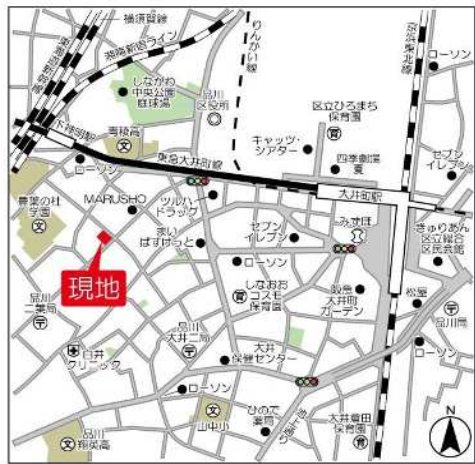


建物種別	マンション
バウスフラッツ品川大井町	
503号室	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

Wi-Fi設置・宅内引込済！！ネット無料(つなぐネットに限る)
顔認証システム導入済！！スマートロック設置済！！
追炊機能付バス！！



入居可能日	2022年07月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

宅配BOX :	ネット使用料不要 : つなぐネットに限る
エレベーター :	システムキッチン(2 :
TVモニター付インタ :	シャワー機能付トイレ :
オートロック :	追炊機能 :
自転車置場(無料) : 先着順	洗面所独立 :
防犯カメラ :	ペット不可 :
24時間ゴミ出し可 :	
CS110° 対応 :	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	127,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金	0円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区二葉1丁目12-6			
交通	JR京浜東北・根岸線 大井町駅 徒歩9分 りんかい線 大井町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 27.2㎡ (8.22 坪)			
築年月	2021年02月			
戸数	総戸数 59戸 賃貸戸数 3戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名			
設備	<p>< 共有設備 ></p> <p>給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, 外観タイル貼, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ゴミ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤), 敷地内駐車場, 平面駐車場, 駐車場2台分あり</p> <p>< 専有設備 ></p> <p>カーモニター付インターホン, ダブルロックドア, 浴室暖房乾燥機, システムキッチン(2ロコンロ), ベストイレ別, ビリヤード, フロリング, 24時間換気システム, シューズボックス, クロゼット, 壁掛けエアコン1台, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, 室内物干し</p>			
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月。付随設備に関する費用・空き状況等は要確認。ペット飼育、楽器演奏、SOHO利用不可。			
回線	BS対応可, CS110° 対応, CATV対応可, CS対応可, インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	14,110円	鍵交換代	22,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	8,250円