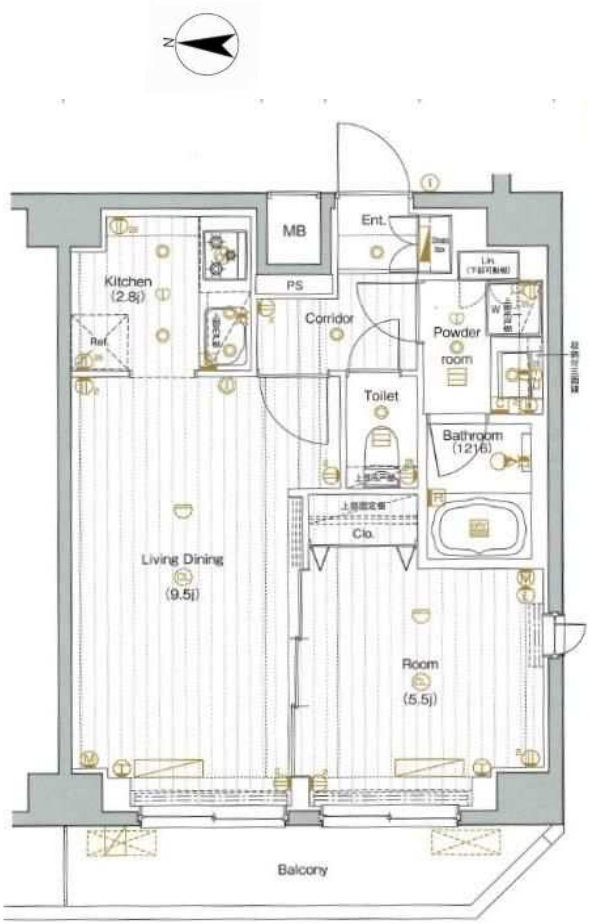
プレミアムキューブG西大井

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
807	152,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月

●Wi-Fi使用料無料　●ペット飼育可能

交通			
	JR横須賀線・湘南新宿ライン	東急大井町線	都営浅草線
	「西大井」駅徒歩5分	「戸越公園」駅徒歩10分	「中延」駅徒歩11分



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒142-0043　東京都品川区二葉3-28-2		
	構造	鉄筋コンクリート造　地上9階建		
	築年数	2016年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	41.61㎡	間取りタイプ	1LDK
条件	火災保険料【2年間】	20,000円	事務手数料	10,000円（税別）
	24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
	保証会社（必須）	月額保証料：総賃料の1%（最低1000円）※にじいろライフ利用時 別途　引落手数料500円(税別)※年更新料無		
		初回保証料：(総賃料+月額保証料)×50%※にじいろライフ利用時		
		上記は株式会社にじいろライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		

設備

専有部分
- フローリング
- エアコン
- 照明器具
- シューズボックス
- 独立洗面化粧台
- クローゼット
- カラーモニター付インターホン
- 浴室暖房換気乾燥機(24時間換気システム)
- システムキッチン3口コンロ
- 洗浄便座付トイレ
- 室内洗濯機置場
- 洗濯機防水パン(640×640)

共有部分
- 防犯カメラ
- ゴミ置き場
- メールボックス
- 宅配ボックス
- エレベーター
- カメラ付集合玄関機
- 駐車場3台※空き情報・詳細は建物管理に要確認
- ミニバイク置場4台※空き情報・詳細は建物管理に要確認
- 駐輪場85台※空き情報・詳細は建物管理に要確認
- オートロック(ノンタッチキーシステム)
- インターネット無料(㈱シーファイブ「CIMS light」)
- UHFアンテナ(地デジ)、BS・110°CSアンテナ

内見時期	6月21日	入居時期	7月上旬

その他
- 保証金1ヶ月分は契約時償却
- ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育細則は建物管理に要確認
- 退去時ハウスクリーニング代請求
- 短期解約違約金有り（1年未満の場合賃料1ヶ月分）
- 建物管理【㈱ヴェリタス・インベストメント】TEL:03-4588-0001
- 退去日　6月20日予定

必要書類	申込時	身分証明書
	契約時	住民票（3ヶ月以内）認印（シャチハタ不可）