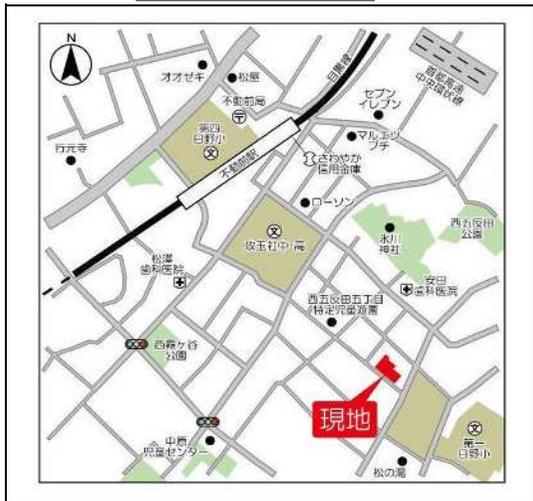


建物種別 マンション	
アパートメンツ不動前	
402号室	1LDK

東急目黒線「不動前駅」徒歩6分 スタイリッシュな外観♪
 礼金0ヶ月♪ ※1年未満解約違約金有り
 インターネット基本使用料無料(つなぐネット)
 定期借家2年(再契約可)

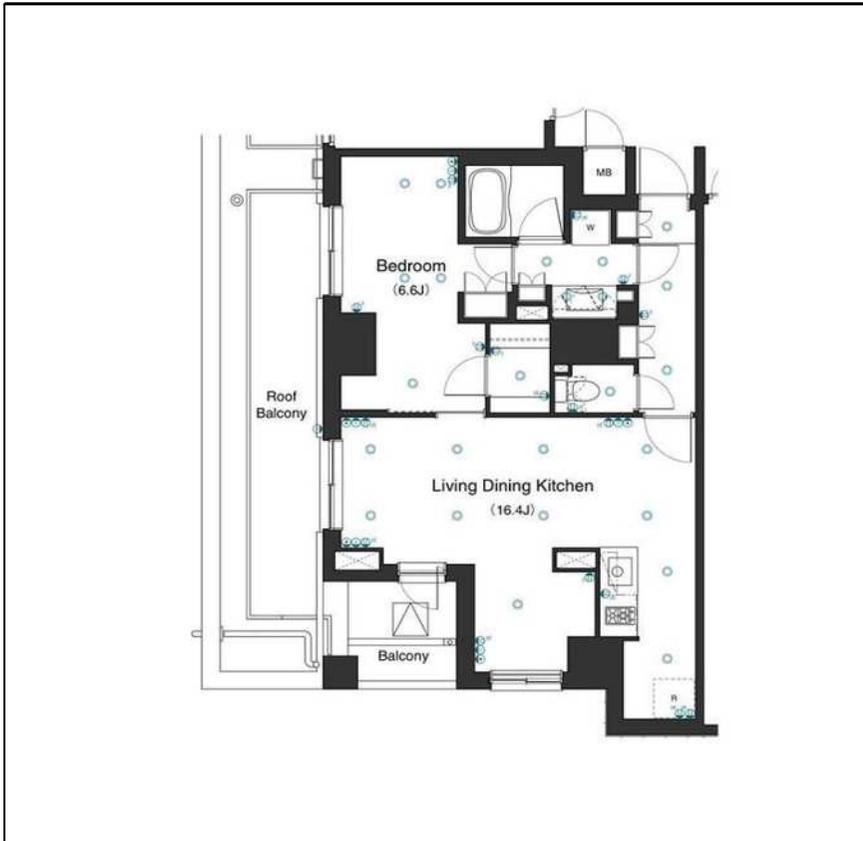


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2022年07月上旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	197,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都品川区西五反田5丁目20-11			
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩6分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 56.57㎡ (17.11 坪)			
築年月	2006年09月			
戸数	総戸数 36戸 賃貸戸数 3戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),管理規約・使用細則等有,敷地内駐車場,平面駐車場 <専有設備>			
コメント	一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金2ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。保証会社利用必須 鍵交換費:22,000円(税込)/1年未満解約時違約金1ヶ月 定期借家2年(再契約)			
回線	BS対応可,CATV対応可,ネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	14,110円	鍵交換代	22,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	59,840円	エアコン清掃費	0円