

建物種別 マンション	
ボヌール都立大学壱番館	
401号室	1DK

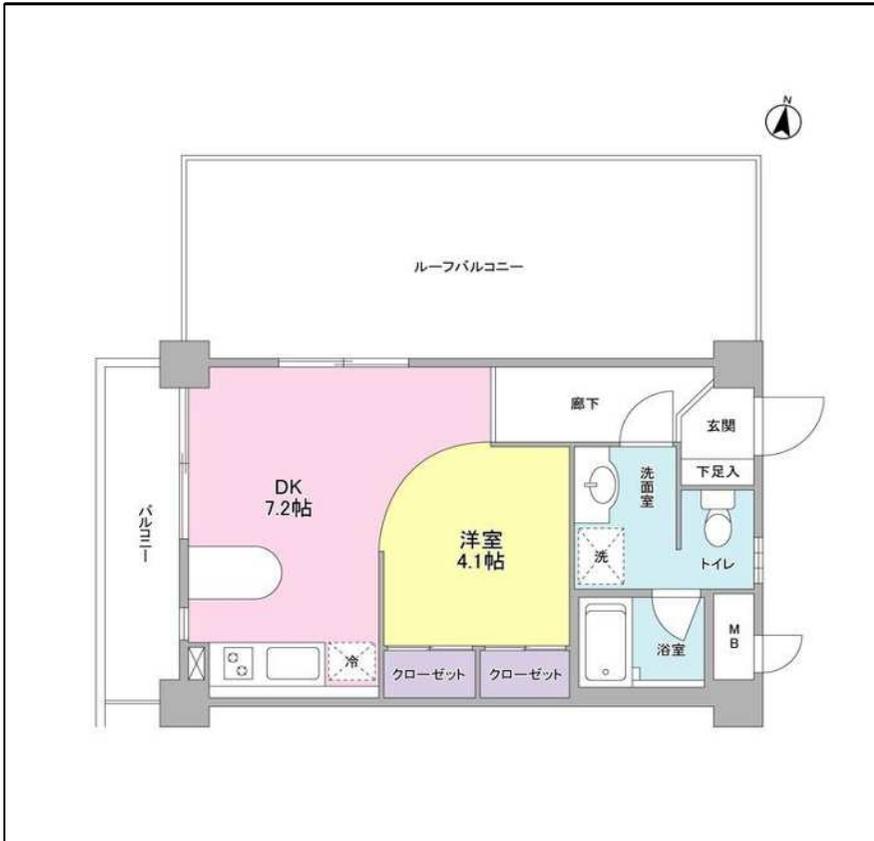
- 東急東横線 都立大学駅 徒歩3分
- 追焚機能/バストイレ別/エアコン1基
- オートロック/宅配ボックス/駐輪場1台無料



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2022年06月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	130,000円	共益費	5,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都目黒区中根2丁目1-6
交通	東急東横線 都立大学駅 徒歩3分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 34.5㎡ (10.43 坪)
築年月	1997年04月
戸数	総戸数 36戸 賃貸戸数 2戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX,外観タイル貼,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),ごみ置場,管理規約・使用細則等有
	<専有設備> 追焚機能,バストイレ別,洗面所独立,フローリング,壁掛けエアコン1台,ミニキッチン(2ロカスコン)

コメント	■指定保証会社利必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月 ■付属設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担 ■ペット飼育・楽器演奏禁止・民泊募集不可 ■解約予告2ヶ月
------	---

回線	CATV対応可,インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	13,680円	鍵交換代	22,000円
ランニング費用	口座振替事務手数料	110円		
	セキュリティ補償料	570円		
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	8,250円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。