

建物種別	マンション
ソアラノーム大岡山	
304号室	1SLDK

指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し  
 ペット飼育可(小型犬又は猫どちらか1匹まで・敷金1ヶ月積み増し)



物件外観図

Hタイプ 1SLDK+TRタイプ 64.07㎡



物件周辺図

入居可能日	2022年06月上旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	--------------------------	----	---

ペット相談：小型犬1匹又は猫1匹のみ相談 敷金+1ヶ月追加

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	240,000円	共益費	10,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都目黒区南3丁目13-5
交通	東急目黒線 大岡山駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 64.07㎡ (19.38 坪)
築年月	2016年02月
戸数	総戸数 65戸 賃貸戸数 2戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
------	---

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人無,管理規約・使用細則等 有,敷地内駐車場 <専有設備> ダブルロック,ダブルルネー,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(IH2ロ/ラジエント1ロヒータ),対面式キッチン,クリル,洗面所独立,フローリング,床暖房,クゼット,壁掛けエアコン1台,ペット相談,温水洗浄便座
----	--

コメント 付帯設備の空きは要確認

回線	BS対応可,CS110° 対応,CATV対応可,インターネット光ファイバー対応可
----	--

初期費用	損害保険料 13,680円 鍵交換代 33,000円
------	----------------------------

ランニング費用	口座振替事務手数料 110円 セーフティ補償料 570円
---------	---------------------------------

他一時金	清掃費 67,760円 エアコン清掃費 8,250円
------	----------------------------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。