

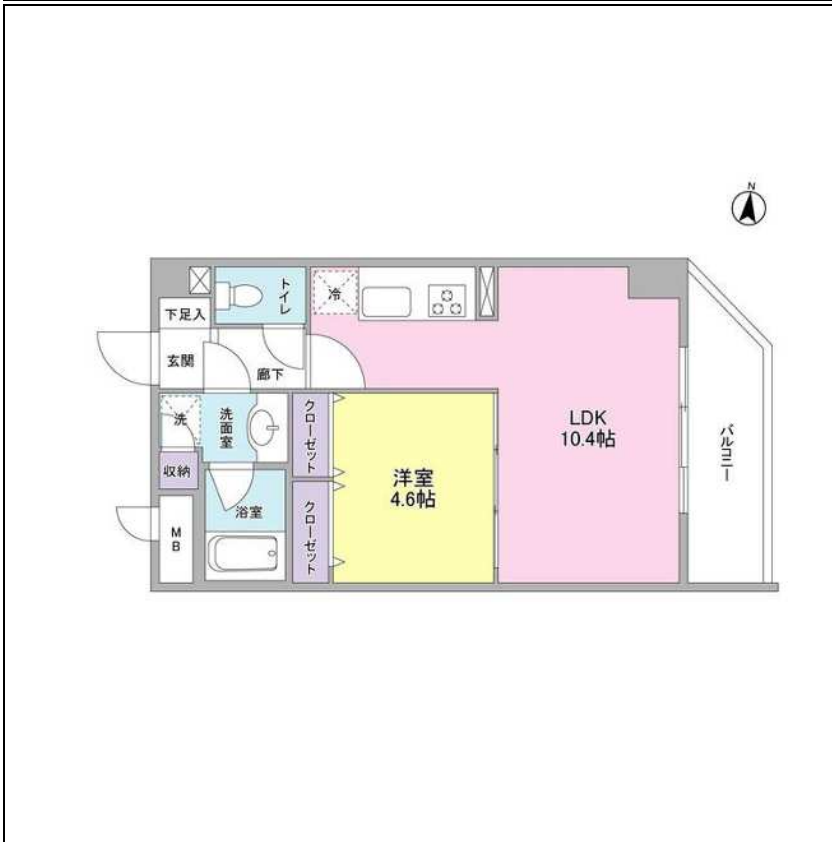
建物種別 マンション	
ボナール都立大学式番館	
208号室	1LDK

■東急東横線『都立大学駅』徒歩3分
 ■オートロック／宅配ボックス

賃料	143,000円	共益費	0円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
<small>契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</small>			



物件外観図



物件周辺図

入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

特記事項：208号室のウォシュレットは設備保証なしの残置物扱い

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都目黒区中根2丁目1-7
交通	東急東横線 都立大学駅 徒歩3分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 39.2㎡ (11.85 坪)
築年月	1999年02月
戸数	総戸数 40戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 レジデンシヤルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 給湯設備,宅配BOX,メールボックス,外観タイル貼,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),ごみ置場,管理人無,管理規約・使用細則等 有
	<専有設備> インターホン,システムキッチン,洗面所独立,フローリング,壁掛けエアコン1台,ガス給湯

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月 ■付属設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担 ■ペット飼育・楽器演奏・民泊・SOHO利用不可 ■解約予告2ヶ月前

回線	CATV対応可,インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	13,680円	鍵交換代 22,000円
ランニング費用	口座振替事務手数料	110円	
	セーフティ補償料	570円	
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費 8,250円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。