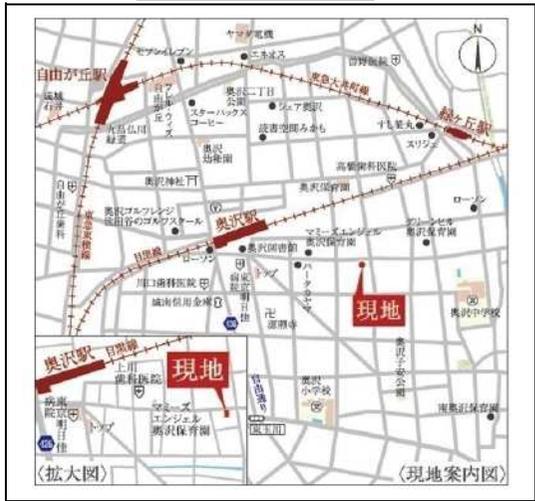


| | |
|--------------|-------|
| 建物種別 | マンション |
| ウェルスクエアイズム奥沢 | |
| 203号室 | 1LDK |

東急目黒線『奥沢駅』徒歩5分
 東急東横線・大井町線『自由が丘駅』徒歩12分
 オートロック♪宅配BOX♪



物件外観図



物件周辺図



| | | | |
|-------|--------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2022年04月上旬(工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|--------------------------|----|----|

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|------|--|------------|--------|
| 賃料 | 149,000円 | 共益費 | 6,000円 |
| 貸貸条件 | 敷金 0.5ヶ月 | 礼金 0.5ヶ月 | 償却金 0円 |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当 | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |

| | |
|------|--|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都世田谷区奥沢1丁目33-9 |
| 交通 | 東急目黒線 奥沢駅 徒歩5分 東急東横線 自由が丘駅 徒歩12分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 40.01㎡ (12.10 坪) |
| 築年月 | 2018年07月 |
| 戸数 | 総戸数 16戸 賃貸戸数 3戸 (住居) |

| | |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) |
| | |

| | |
|----|---|
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX,メールボックス,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ごみ置場,管理人無,管理規約・使用細則等 有 |
| | <専有設備> カラーモニター付インターホン,浴室暖房乾燥機,追焚機能,パストイレ別,フローリング,24時間換気システム,シューズボックス,クロゼット,壁掛けエアコン2台,室内洗濯機置場,温水洗浄便座,ガス給湯,ミニキッチン(2口IHトースター) |

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2カ月 ■付属設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■解約予告:2カ月 ■ペット飼育・楽器演奏禁止、SOHO利用・民泊募集不可

| | | | |
|---------|--|---------|-----------------|
| 回線 | BS対応可,CS110° 対応,CATV対応可,インターネット光ファイバー対応可,地上デジタル放送対応可 | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 13,680円 | 鍵交換代 33,000円 |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料 | 110円 | |
| | セキュリティ補償料 | 570円 | |
| 他一時金 | 清掃費 | 44,000円 | エアコン清掃費 16,500円 |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。