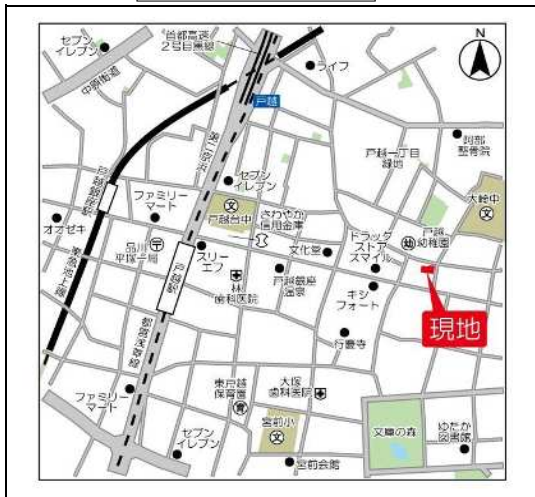


建物種別	マンション
ヘリテージ品川	
403号室	2K



物件外観図



物件周辺図

◇都営浅草線『戸越駅』徒歩7分◇  
 ◇東急池上線『戸越銀座駅』徒歩9分◇  
 ★オートロック★防犯カメラ★自転車置場無料  
 ★エアコン2基★2ロガスコンロ★バストイレ別



入居可能日	2022年04月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	133,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金	0円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区戸越1丁目20-4			
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩7分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 41.6㎡ (12.58 坪)			
築年月	2006年01月			
戸数	総戸数 29戸 賃貸戸数 2戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理規約・使用細則等 無 <専有設備> インターホン,バストイレ別,マグネット,シューズボックス,壁掛けエアコン2台,室内洗濯機置場,ミニキッチン(2ロガスコンロ)			
コメント	■解約時室内清掃料・エアコン清掃費特約有 ■口座振替手数料借主負担 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月 ■ペット飼育・楽器演奏・民泊利用不可			
回線	CATV対応可,CATV対応CA回線よりインターネット対応,インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	13,680円	鍵交換代	22,000円
ランニング費用	セーフティ補償料	570円		
	口座振替事務手数料	110円		
他一時金	清掃費	44,990円	エアコン清掃費	16,500円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。