賃貸マンション

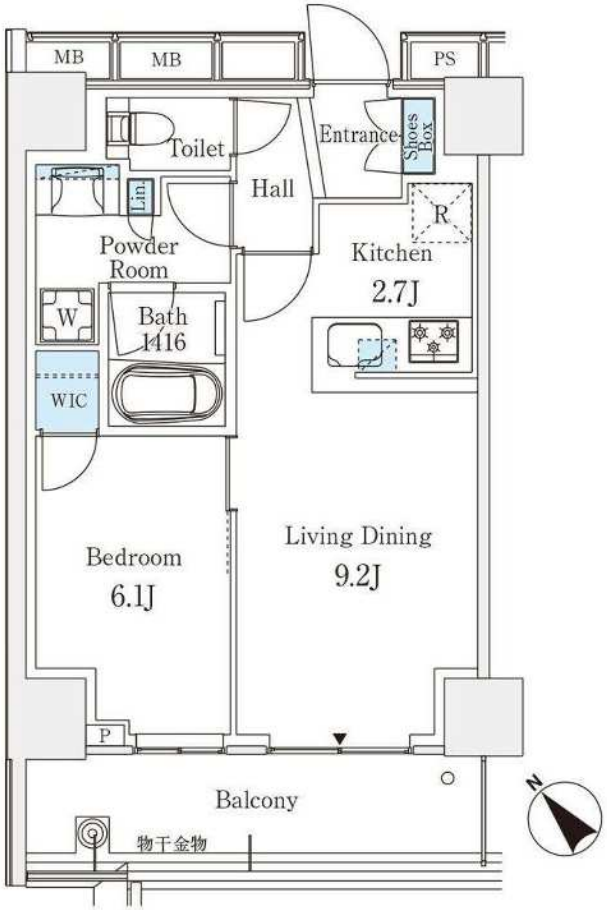
■建物外観■

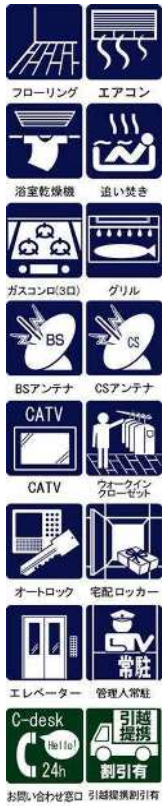
■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

パークシティ武蔵小山 ザ レジデンス

ACCESS　東急目黒線『武蔵小山』駅 徒歩 1 分





物件名称	パークシティ武蔵小山　ザ　レジデンス ４０８号室			
間取タイプ	1LDK+WIC			
賃貸条件	賃料	215,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在地	東京都品川区小山三丁目１５番３号			
交通	東京急行電鉄目黒線『武蔵小山』	駅より徒歩	1 分	
	バス乗車　分	停より徒歩	分	
		駅より徒歩	分	
	バス乗車　分	停より徒歩	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階 地下2階建	賃貸戸数	
	専有面積	44.80 ㎡ （ 13.55 坪 ）	バルコニー面積	㎡ （ 坪 ）
竣工年月	2019年9月			
入居予定日	4/下相談			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株)　他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 ２年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社　東京南支店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：49,280円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：常駐 ・1年未満解約違約金有（大手法人相談可） ・駐輪場1台（区画指定有り17番、変更不可）			

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。