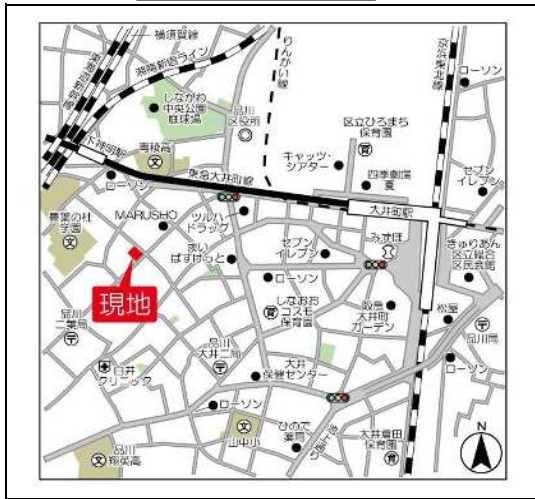


建物種別	マンション
バウスフラッツ品川大井町	
701号室	2LDK

**新築！2021年3月入居開始！**  
**JR京浜東北線「大井町」駅徒歩9分！！東急大井町線「下神明」駅4分！！**  
**3口システムキッチン！！追炊機能付バス！！**  
**ネット無料(つなぐネットに限る)！！**

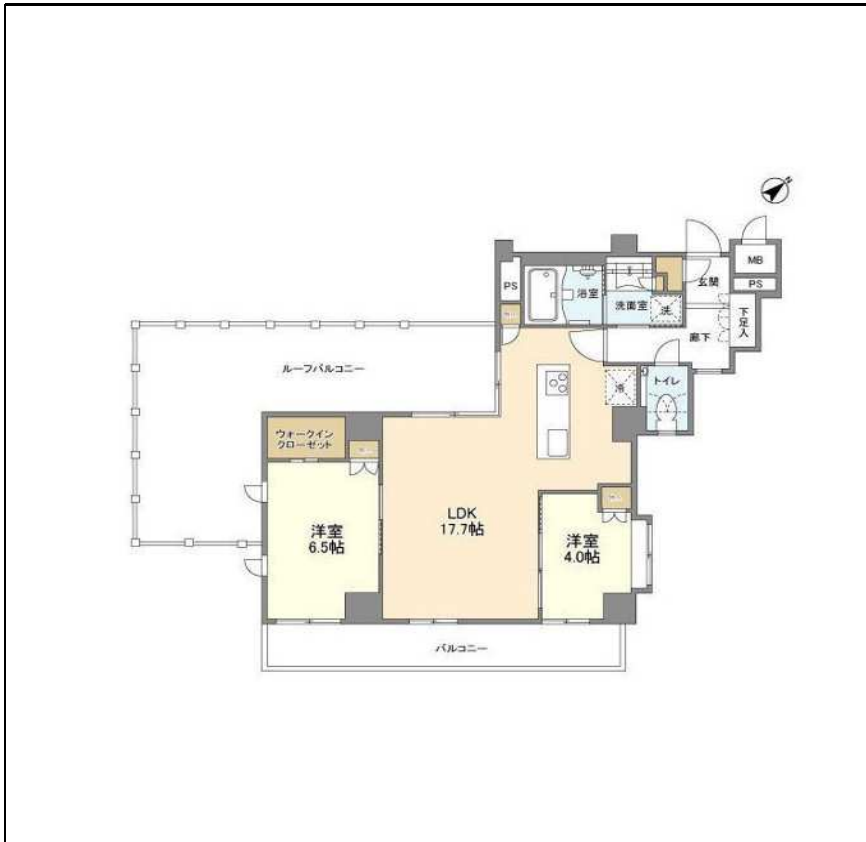


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX： TVモニター付インタ： 自転車置場(無料)：先着順 防犯カメラ： 24時間ゴミ出し可： CS110° 対応： ネット使用料不要：つなぐネットに限る システムキッチン(3)：	シャワー機能付トイレ： 浴室暖房乾燥機： 追炊機能： 洗面所独立： エアコン1基：		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	260,000円	共益費	15,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区二葉1丁目12-6			
交通	JR京浜東北・根岸線 大井町駅 徒歩9分 りんかい線 大井町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 64.85㎡ (19.61 坪)			
築年月	2021年02月			
戸数	総戸数 59戸 賃貸戸数 19戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, 外観タイル貼, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ゴミ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤), 敷地内駐車場, 平面駐車場, 駐車場2台分あり			
	< 専有設備 > カーモニター付インターホン, ダブルロックドア, 浴室暖房乾燥機, 追炊機能システムキッチン(3口), パストリ別, グリル, ビックホー, フローリング, 24時間換気システム, シューズボックス, カーペット, 壁掛けエアコン1台, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, 室内物干し			
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月。付随設備に関する費用・空き状況等は要確認。退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育、楽器演奏、SOHO利用不可。			
回線	BS対応可, CS110° 対応, CATV対応可, CS対応可, インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	14,110円		
ランニング費用				
他一時金			その他合計	76,010円