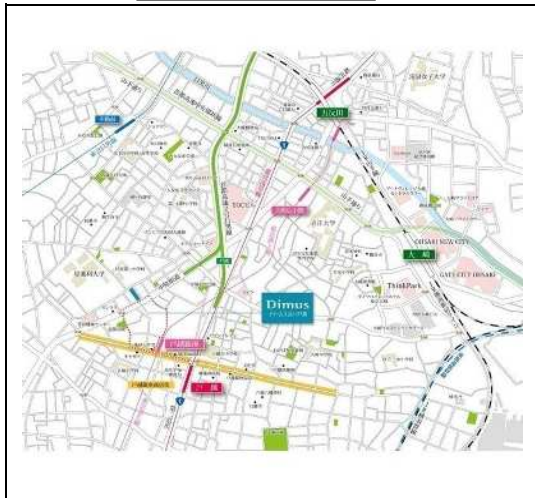


建物種別 マンション	
ディームス品川戸越	
318号室	1K

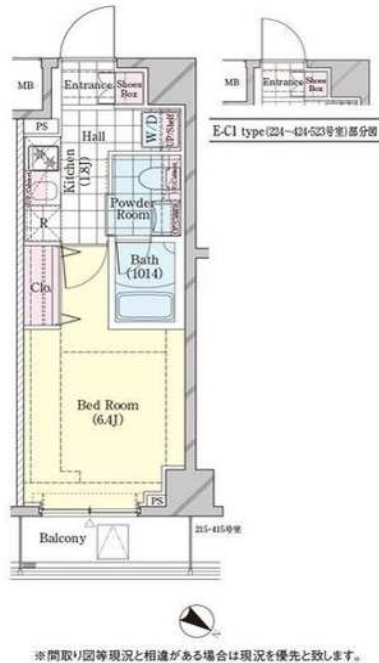


物件外観図



物件周辺図

礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金有
 ■ネット無料(ギガプライズ限定)
 ■2路線利用可 ■ネット無料(ギガプライズ限定)
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増



入居可能日	2021年06月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
宅配BOX:	エレベーター:	TVモニター付インタ:	オートロック:
浴室暖房乾燥機:	バストイレ別:	洗濯防水ハン:	壁掛けエアコン1台:
自転車置場(有料): 区画・台数制限有・上段220円、下段330円	ネット使用料不要: ギガプライズ限定	システムキッチン(2):	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	99,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金	0円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区荏原2丁目1-4			
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 22.51㎡ (6.80 坪)			
築年月	2017年09月			
戸数	総戸数 135戸 賃貸戸数 10戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目〜:0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名			
設備	<p><共有設備></p> <p>給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, 外観タイル貼, オートロック, バイク置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可, エレベーター2基, 管理人無, 管理規約・使用細則等 有, 敷地内駐車場</p> <p><専有設備></p> <p>バスア-TVモニター付インターホンタブブロックデジタルキー, 浴室暖房乾燥機, システムキッチン(2口コンロ), バストイレ別, フロ-リング, クロゼット, エアコン1基, 室内洗濯機置場, 自転車置き場(有料), 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, ガス給湯</p>			
コメント				
回線	BS対応可, CS110° 対応, ネット使用料不要, 地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	14,110円	鍵交換代	22,000円
ランニング費用				
他一時金	その他合計			46,750円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。