

建物種別 マンション	
グレース洗足池	
302号室	1LDK



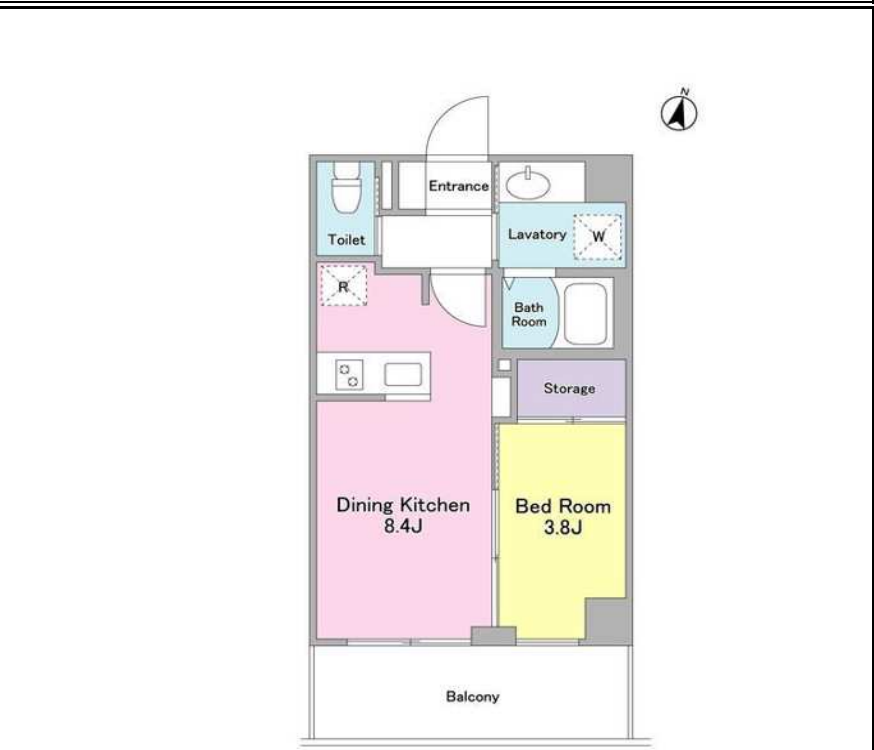
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■東急池上線「洗足池駅」徒歩3分
カラーモニター付インターホン★浴室乾燥機能★
宅配BOX♪独立洗面化粧台♪
温水洗浄便座★エアコン1基★



入居可能日	2021年05月上旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	--------------------------	----	---

自転車置場(無料):
敷地内駐車場:

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	124,000円		共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都大田区東雪谷1丁目27-5				
交通	東急池上線 洗足池駅 徒歩3分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 31.24㎡ (9.45 坪)				
築年月	2018年07月				
戸数	総戸数	28戸	賃貸戸数	1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、管理規約・使用細則等有、敷地内駐車場、平面駐車場				
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、デジタルキー、浴室乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、バス・トイレ別、フローリング、24時間換気システム、クロゼット、壁掛けエアコン1台、角部屋、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、独立洗面化粧台				
コメント	■保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月 ■楽器演奏・ペット飼育・SOHO利用・民泊募集不可 ■解約予告2ヶ月前				
回線	BS対応可、CS110° 対応、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可、TV視聴 アンテナ有				
初期費用	損害保険料	14,110円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用	口座振替事務手数料	110円			
	セーフティ補償料	420円			
他一時金	その他合計			52,250円	