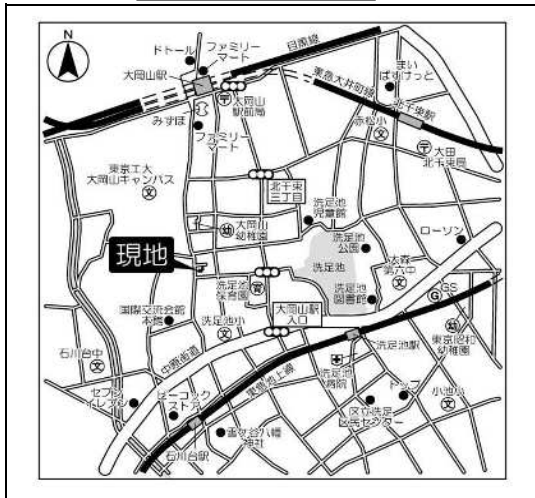


建物種別	アパート
アムール大岡山	
0101号室	1LDK



物件外観図



物件周辺図

施工:旭化成ホームズ  
 オートロック、宅配BOX付物件♪自転車置き場(無料)※各1台  
 対面キッチン・独立洗面化粧室  
 キッチン(2口ガスコンロ)、エアコン2基!!



入居可能日	2021年06月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

自転車置き場(無料):各戸1台限り  
 シャワー機能付トイレ:  
 浴室乾燥機能:  
 洗面所独立:  
 壁掛けエアコン2台:  
 電子契約可:

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	145,000円	共益費	10,000円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都大田区南千束3丁目19-13
交通	東急大井町線 大岡山駅 徒歩8分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩8分
建物	構造・規模 軽量鉄骨造 3階建 専有面積 46.17㎡ (13.96 坪)
築年月	2010年04月
戸数	総戸数 13戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
------	---

設備	<共有設備> 宅配BOX,オートロック,自転車置き場(無料),ごみ置場,管理人無,管理規約・使用細則等 無 <専有設備> インターホン,シャワー機能付トイレ,浴室乾燥機能,ミニキッチン(ガスコンロ),クローゼット,壁掛けエアコン2台,独立洗面化粧台
----	---

コメント	※101号室にはバルコニーはありません。 ※バイクの持込禁止
------	--------------------------------

回線	CATV対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 14,110円 鍵交換代 33,000円
ランニング費用	口座振替事務手数料 110円 セーフティ補償料 420円
他一時金	その他合計 66,440円

「電子契約」対応可能

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。