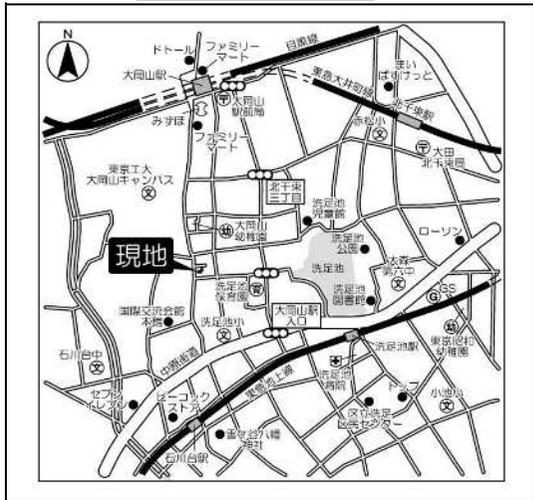


|         |      |
|---------|------|
| 建物種別    | アパート |
| アムール大岡山 |      |
| 0101号室  | 1LDK |



物件外観図



物件周辺図

施工:旭化成ホームズ  
 オートロック、宅配BOX付物件♪自転車置き場(無料)※各1台  
 対面キッチン・独立洗面化粧室  
 キッチン(2口ガスコンロ)、エアコン2基!!



|       |                          |    |    |
|-------|--------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2021年06月下旬(工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|--------------------------|----|----|

自転車置き場(無料):各戸1台限り  
 シャワー機能付トイレ:  
 浴室乾燥機能:  
 洗面所独立:  
 壁掛けエアコン2台:  
 電子契約可:

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|      |  |            |         |
|------|--|------------|---------|
| 賃料   | 145,000円   | 共益費        | 10,000円 |
| 貸借条件 | 敷金 1ヶ月   | 礼金 1ヶ月     | 償却金 0円  |
|      | 更新料  | 新賃料の1ヶ月分相当 |         |
|      | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |            |         |

|      |  |
|------|--|
| 契約期間 | 普通借家 2年                                  |
| 所在地  | 東京都大田区南千束3丁目19-13                        |
| 交通   | 東急大井町線 大岡山駅 徒歩8分<br>東急目黒線 大岡山駅 徒歩8分      |
| 建物   | 構造・規模 軽量鉄骨造 3階建<br>専有面積 46.17㎡ (13.96 坪) |
| 築年月  | 2010年04月                                 |
| 戸数   | 総戸数 13戸 賃貸戸数 1戸 (住居)                     |

|      |   |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ<br>保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) |
|------|---|

|    |   |
|----|---|
| 設備 | <共有設備><br>宅配BOX,オートロック,自転車置き場(無料),ゴミ置場,管理人無,管理規約・使用細則等 無<br><専有設備><br>インターホン,シャワー機能付トイレ,浴室乾燥機能,ミニキッチン(ガスコンロ),クローゼット,壁掛けエアコン2台,独立洗面化粧台 |
|----|---|

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| コメント | ※101号室にはバルコニーはありません。 ※バイクの持込禁止 |
|------|--------------------------------|

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| 回線      | CATV対応可,インターネット対応可              |
| 初期費用    | 損害保険料 14,110円 鍵交換代 33,000円      |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料 110円<br>セーフティ補償料 420円 |
| 他一時金    | その他合計 66,440円                   |

「電子契約」対応可能

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。