

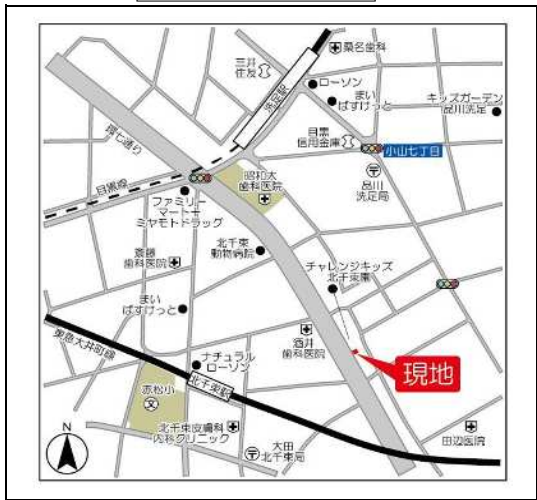
|            |    |
|------------|----|
| 建物種別 マンション |    |
| ラクラス洗足     |    |
| 104号室      | 1K |

★礼金0(1年以内解約時違約金あり)  
 ★インターネット無料(e-Broad)★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し  
 ★角部屋★

|      |   |            |     |        |
|------|---|------------|-----|--------|
| 賃貸条件 | 賃料  | 97,000円    | 共益費 | 6,000円 |
|      | 敷金  | 1ヶ月        | 礼金  | 0ヶ月    |
|      | 更新料   | 新賃料の1ヶ月分相当 |     |        |
|      | 契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |            |     |        |



物件外観図



物件周辺図

|       |                          |    |   |
|-------|--------------------------|----|---|
| 入居可能日 | 2021年04月下旬(工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 可 |
|-------|--------------------------|----|---|

|         |   |
|---------|---|
| 契約期間    | 普通借家 2年   |
| 所在地     | 東京都大田区北千束2丁目7-9   |
| 交通      | 東急大井町線 北千束駅 徒歩4分<br>東急目黒線 洗足駅 徒歩7分  |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建<br>専有面積 25.34㎡ (7.66 坪)   |
| 築年月     | 2019年03月  |
| 戸数      | 総戸数 27戸 賃貸戸数 6戸 (住居)  |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン<br>保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～:0.7万円(法人は一律3万)/年<br>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 保証会社名 |
| 設備      | < 共有設備 ><br>宅配BOX, メールボックス, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 管理人有(巡回)<br><br>< 専有設備 ><br>カラーモニター付インターホン, システムキッチン(2口コンロ), ハストイレ別, 壁掛けエアコン1台, デザイナーズ, 独立洗面化粧台             |
| コメント    |   |
| 回線      | BS対応可, CS110° 対応, ネット使用料不要, 地上デジタル放送対応可   |
| 初期費用    | 損害保険料 8,200円 鍵交換代 22,000円   |
| ランニング費用 |   |
| 他一時金    | その他合計 46,750円   |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。