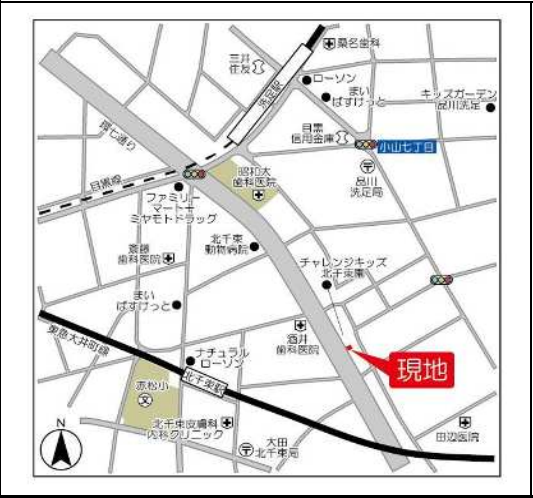


建物種別 マンション	
ラクラス洗足	
201号室	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0(1年以内解約時違約金あり)
★インターネット無料(e-Broad)★
★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

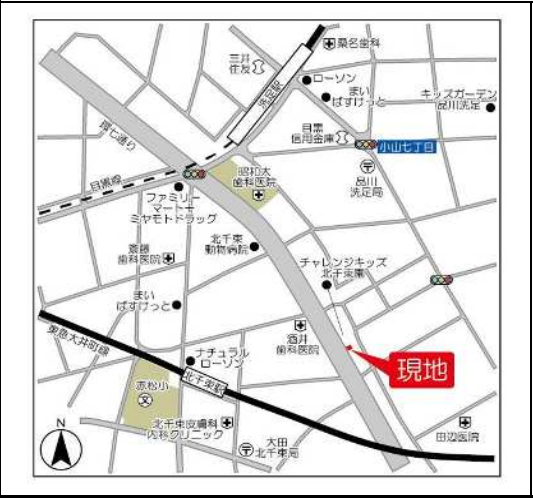
			
入居可能日	2021年04月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	102,000円		共益費	6,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都大田区北千束2丁目7ー9					
交通	東急大井町線 北千束駅 徒歩4分 東急目黒線 洗足駅 徒歩7分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 25.53㎡ (7.72 坪)					
築年月	2019年03月					
戸数	総戸数	27戸	賃貸戸数	6戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～:0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名					
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,管理人有(巡回) <専有設備> カラーモニター付インターホン,浴室暖房乾燥機,システムキッチン(2口コンロ),パストイレ別,シューズボックス,壁掛けエアコン1台,独立洗面化粧台					
コメント						
回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要,地上デジタル放送対応可					
初期費用	損害保険料	8,200円	鍵交換代	22,000円		
ランニング費用						
他一時金	その他合計				46,750円	

建物種別 マンション	
ラクラス洗足	
307号室	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0(1年以内解約時違約金あり)
 ★インターネット無料(e-Broad)★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2021年04月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	--------------------------	----	---

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	104,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都大田区北千束2丁目7-9
交通	東急大井町線 北千束駅 徒歩4分 東急目黒線 洗足駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 25.23㎡ (7.63 坪)
築年月	2019年03月
戸数	総戸数 27戸 賃貸戸数 6戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン
	保証料:賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目〜:0.7万円(法人は一律3万)/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア
	保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,管理人有(巡回)
	<専有設備> 壁掛けエアコン1台

コメント	
------	--

回線	BS対応可,CS110 ² 対応,ネット使用料不要,地上デジタル放送対応可
初期費用	損害保険料 8,200円 鍵交換代 22,000円

ランニング費用	
他一時金	その他合計 46,750円