

建物種別 マンション	
ソアラノーム大岡山	
310号室	1K

指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し  
 ペット飼育可(小型犬1匹または猫1匹のみ、敷金1ヶ月積み増し)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

**Aタイプ 1Kタイプ 28.22㎡**

入居可能日	2021年05月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

ペット相談：小型犬1匹又は猫1匹のみ相談 敷金+1ヶ月  
 電子契約可：

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	115,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	償却金	0円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都目黒区南3丁目13-5			
交通	東急目黒線 大岡山駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 28.22㎡ (8.53 坪)			
築年月	2016年02月			
戸数	総戸数 65戸 賃貸戸数 3戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
設備	<p>&lt;共有設備&gt;</p> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人無,管理規約・使用細則等有,敷地内駐車場			
	<p>&lt;専有設備&gt;</p> ダブルロック,ディンプルキー,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(IHヒーター2口コンロ),フローリング,クロゼット,壁掛けエアコン1台,角部屋,ペット相談,温水洗浄便座,独立洗面化粧台			
コメント				
回線	BS対応可,CS110° 対応,CATV対応可,インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	14,110円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用	口座振替事務手数料	110円		
	セキュリティ補償料	420円		
他一時金	鍵交換代	0円	その他合計	46,750円
<b>「電子契約」対応可能</b>				