

建物種別 マンション	
ソアラノーム大岡山	
404号室	1K



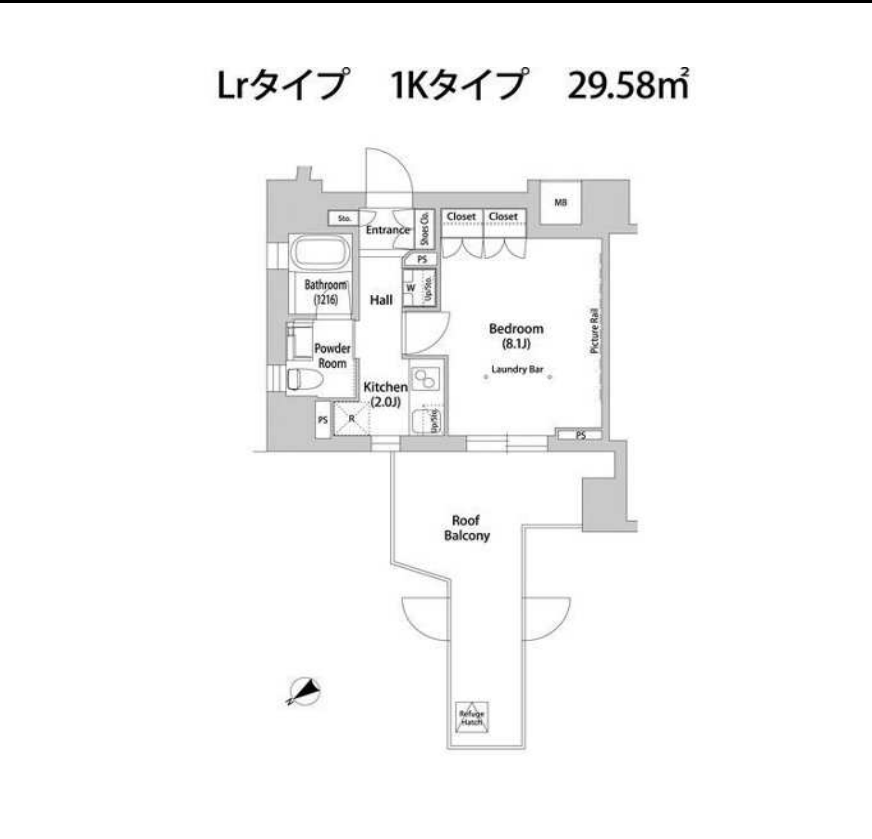
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
ペット飼育可(小型犬1匹または猫1匹のみ、敷金1ヶ月積み増し)



入居可能日	2021年04月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	--------------------------	----	---

ペット相談：小型犬1匹又は猫1匹のみ相談 敷金+1ヶ月
電子契約可：

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	116,000円		共益費	6,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都目黒区南3丁目13-5
交通	東急目黒線 大岡山駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 29.58㎡ (8.94 坪)
築年月	2016年02月
戸数	総戸数 65戸 賃貸戸数 3戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンスリアルパートナーズ
	保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア
	保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人無、管理規約・使用細則等 有、敷地内駐車場
	<専有設備> ダブルロック、ダブルルキー、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(IHヒーター2口コンロ)、ルーフバルコニー、フローリング、クロゼット、壁掛けエアコン1台、角部屋、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台

コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

回線	BS対応可,CS110 ² 対応,CATV対応可,インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 14,110円 鍵交換代 33,000円
ランニング費用	口座振替事務手数料 110円
	セーフティ補償料 420円
他一時金	鍵交換代 0円 その他合計 46,750円

「電子契約」対応可能