

建物種別 マンション	
ソアラノーム大岡山	
314号室	1K

指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月
 ペット飼育可(小型犬1匹または猫1匹のみ、敷金1ヶ月積み増し)

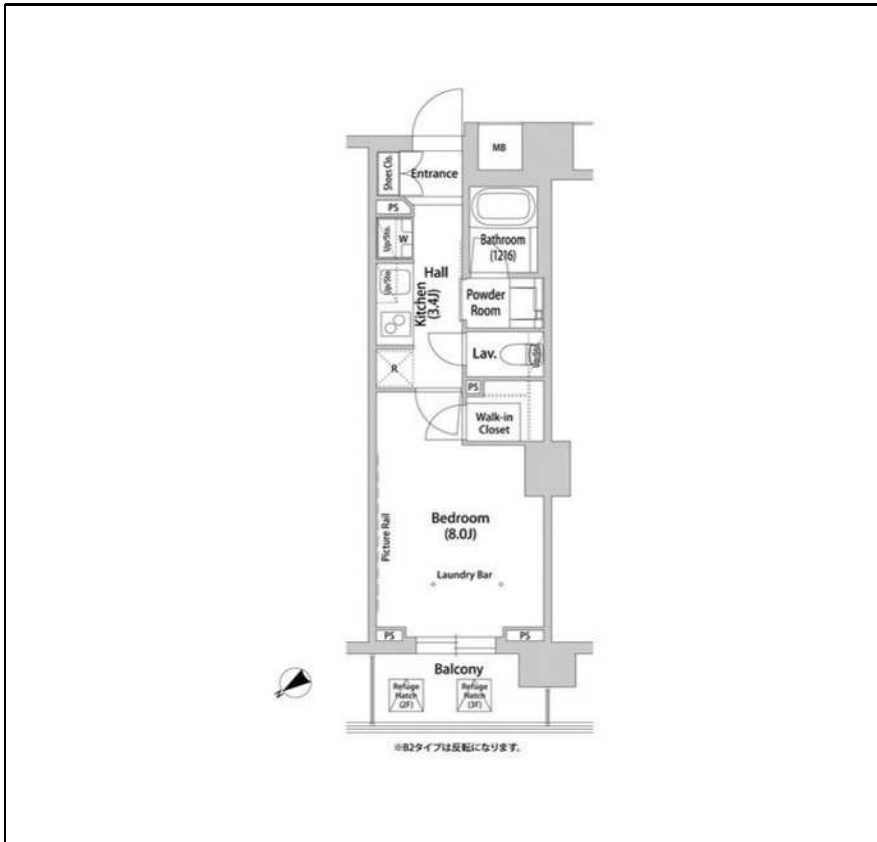


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2021年05月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

ペット相談：小型犬1匹又は猫1匹のみ相談 敷金+1ヶ月
 電子契約可：

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	115,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	償却金	0円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都目黒区南3丁目13-5
交通	東急目黒線 大岡山駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 28.34㎡ (8.57 坪)
築年月	2016年02月
戸数	総戸数 65戸 賃貸戸数 3戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人無,管理規約・使用細則等有,敷地内駐車場
	< 専有設備 > ダブルロックドア、インブルー、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(IHヒーター2口コンロ)、洗面所独立、フローリング、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、角部屋、ペット相談、温水洗浄便座

コメント

回線	BS対応可,CS110° 対応,CATV対応可,インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 14,110円 鍵交換代 33,000円
ランニング費用	口座振替事務手数料 110円
	セキュリティ補償料 420円
他一時金	鍵交換代 0円 その他合計 46,750円

「電子契約」対応可能