

建物種別	マンション
ザ・パークハウス品川荏原町	
1202号室	1LDK

★大井町線「荏原町」駅徒歩1分！★南西の角部屋  
★分譲マンションの賃貸物件



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

室内禁煙：  
ペット不可：  
ルームシェア不可：  
事務所利用不可：  
携帯電話の電波状況は：  
特記事項：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担  
楽器不可：

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

賃貸条件	賃料	180,000円	共益費	0円
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金		0円	
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 3年0ヶ月			
所在地	東京都品川区中延5丁目2-2			
交通	東急大井町線 荏原町駅 徒歩1分 東急池上線 旗の台駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 18階建 専有面積 45.34㎡ (13.71 坪)			
築年月	2016年03月			
戸数	総戸数 55戸 賃貸戸数 1戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名			
設備	<p>&lt;共有設備&gt;</p> <p>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,分譲タイプ,管理人有(日勤),管理規約・使用細則等有</p> <p>&lt;専有設備&gt;</p> <p>※炊爨機能付,浴室乾燥機能,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),バス・トイレ別,浄水器,食器洗浄機,フローリング,クロゼット,角部屋,都市ガス,室内洗濯機置場,TVモニター付インターホ,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,洋式水洗トイレ,浴室,ガス給湯,床暖房(一部)</p>			
コメント	借主名義変更時:新賃料の100%(税別)			
回線	CATV対応可,インターネット対応可,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者)			
初期費用	損害保険料	14,110円		
ランニング費用	セーフティ補償料	420円		
	口座振替事務手数料	110円		
他一時金	清掃費		49,874円	