

建物種別 マンション	
ウェルスクエアイズム西小山EAST	
103号室	1SLDK

新築！東急目黒線『西小山』駅 徒歩6分・『武蔵小山』駅 徒歩インターネット無料！（つなぐネットコミュニケーションズに限る）浴室暖房乾燥機・追炊き機能・エアコン2台完備！オートロック・防犯カメラ・ダブルロック等の防犯設備完備！



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

TVモニター付インタ：  
ネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズに限る  
浴室暖房乾燥機：  
追炊き機能：

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	142,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区荏原5丁目14-2			
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 34.4㎡ (10.40 坪)			
築年月	2021年03月			
戸数	総戸数 15戸 賃貸戸数 7戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,ごみ置場,管理規約・使用細則等有			
	<専有設備> カーモニター付センターホンダブルロックドア付、浴室暖房乾燥機,追炊き機能,パストリ別,シューズボックス,クローゼット,壁掛けエアコン2台,室内洗濯機置場,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し,ミニキッチン(ガスコンロ)			
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育不可、楽器演奏不可、SOHO利用不可。			
回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費入居者負)			
初期費用	損害保険料		14,110円	
	口座振替事務手数料		110円	
ランニング費用				
他一時金	その他合計			60,500円

建物種別	マンション
ウェルスクエアイズム西小山EAST	
203号室	1SLDK

新築！東急目黒線『西小山』駅 徒歩6分・『武蔵小山』駅 徒歩インターネット無料！（つなぐネットコミュニケーションズに限る）浴室暖房乾燥機・追炊き機能・エアコン2台完備！オートロック・防犯カメラ・ダブルロック等の防犯設備完備！

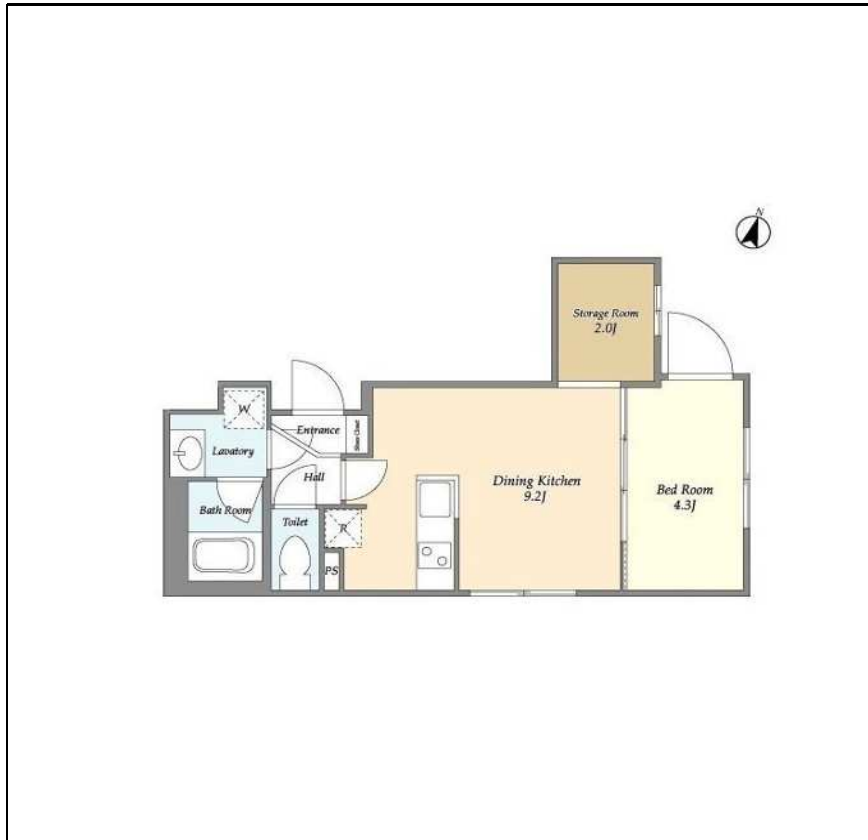


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

TVモニター付インタ：  
ネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズに限る  
浴室暖房乾燥機：  
追炊き機能：

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	144,000円	共益費	6,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区荏原5丁目14-2			
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 34.4㎡ (10.40 坪)			
築年月	2021年03月			
戸数	総戸数 15戸 賃貸戸数 7戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名			
設備	<p>&lt;共有設備&gt;</p> <p>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,ごみ置場,管理規約・使用細則等有</p> <p>&lt;専有設備&gt;</p> <p>カーモニター付センターホングラブルロックドア付、浴室暖房乾燥機,追炊機能,バスト別,シューズボックス,クローゼット,壁掛けエアコン2台,室内洗濯機置場,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し,ミニキッチン(2口ガスコン)</p>			
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育不可、楽器演奏不可、SOHO利用不可。			
回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費入居者負)			
初期費用	損害保険料	14,110円		
	口座振替事務手数料	110円		
ランニング費用				
他一時金	その他合計			60,500円