

建物種別 マンション	
ウェルスクエアイズム西小山EAST	
102号室	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

新築！東急目黒線『西小山』駅 徒歩6分・『武蔵小山』駅 徒歩インターネット無料！（つなぐネットコミュニケーションズに限る）浴室暖房乾燥機・追炊き機能・エアコン2台完備！オートロック・防犯カメラ・ダブルロック等の防犯設備完備！



入居可能日	即入居可	内覧	可
TVモニター付インタ： ネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズに限る 浴室暖房乾燥機： 追炊機能：			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	137,000円		共益費	6,000円	
	敷金	1ヶ月		礼金	1ヶ月	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都品川区荏原5丁目14-2					
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩11分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 32.73㎡ (9.90 坪)					
築年月	2021年03月					
戸数	総戸数	15戸	賃貸戸数	7戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 保証会社名					
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,ゴミ置場,管理規約・使用細則等有					
	<専有設備> カラーモニター付インターホン,ダブルロック,デッドロック,浴室暖房乾燥機,追焚機能,バストイレ別,シューズボックス,クロゼット,壁掛けエアコン2台,室内洗濯機置場,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し,ミニキッチン(2口ガスコンロ)					
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育不可、楽器演奏不可、SOHO利用不可。					
回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費入居者負担)					
初期費用	損害保険料	14,110円				
	口座振替事務手数料	110円				
ランニング費用						
他一時金	その他合計				60,500円	