

建物種別 マンション
ウェルスクエアイズム西小山EAST
102号室 1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

新築！東急目黒線『西小山』駅 徒歩6分・『武蔵小山』駅 徒歩
インターネット無料！(つなぐネットコミュニケーションズに限る)
浴室暖房乾燥機・追炊き機能・エアコン2台完備！
オートロック・防犯カメラ・ダブルロック等の防犯設備完備！



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

TVモニター付インターホン、ダブルロック、ティンブルキー、浴室暖房乾燥機、追焚機能、バスタイル別、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン2台、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、ミニキッチン(2口ガスコンロ)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	137,000円	共益費	6,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間 普通借家 2年			
所在地 東京都品川区荏原5丁目14-2			
交通 東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩11分			
建物 構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 32.73m ² (9.90 坪)			
築年月 2021年03月			
戸数 総戸数 15戸 賃貸戸数 7戸 (住居)			
保証会社 利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
保証会社 利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
保証会社 利用 保証会社名			
設備 <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、ごみ置場、管理規約・使用細則等 有			
<専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンブルキー、浴室暖房乾燥機、追焚機能、バスタイル別、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン2台、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し、ミニキッチン(2口ガスコンロ)			
コメント 法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育不可、楽器演奏不可、SOHO利用不可。			
回線 BS対応可、CS110° 対応、ネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費入居者負担)			
初期費用 損害保険料 14,110円 口座振替事務手数料 110円			
ランニング 費用			
他一時金 その他合計 60,500円			