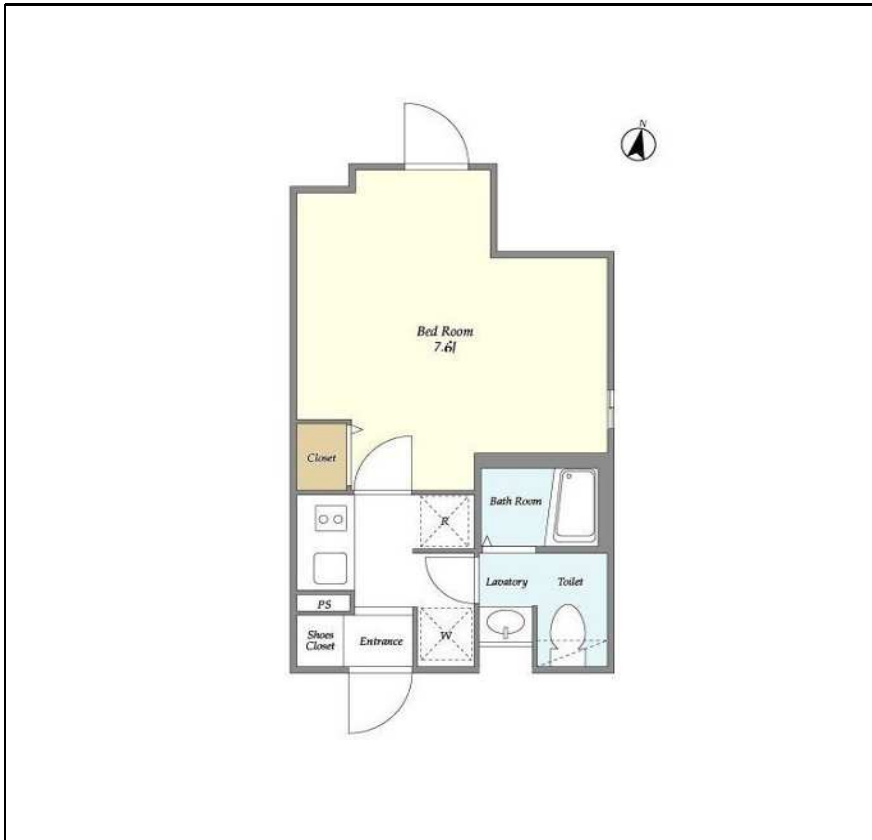


建物種別 マンション	
ウェルスクエアイズム西小山EAST	
101号室	1K

新築！東急目黒線『西小山』駅 徒歩6分・『武蔵小山』駅 徒歩インターネット無料！（つなぐネットコミュニケーションズに限る）
 ◇温水洗浄便座◇浴室暖房乾燥機◇エアコン1基実装◇オートロック・防犯カメラ・ダブルロック等の防犯設備完備！



物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

TVモニター付インタ：
 ネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズに限る
 浴室暖房乾燥機：
 エアコン1基：

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	101,000円	共益費	4,000円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都品川区荏原5丁目14-2
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 22.78㎡ (6.89 坪)
築年月	2021年03月
戸数	総戸数 15戸 賃貸戸数 7戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,ゴミ置場,管理規約・使用細則等有
	<専有設備> カーモニター付センターロックダブルドアAA,浴室暖房乾燥機,バス化別シューズボックス,クローゼット,壁掛けエアコン1台,室内洗濯機置場,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し,ミニキッチン(2口ガスコンロ)

コメント
 法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育不可、楽器演奏不可、SOHO利用不可。

回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費入居者負)
----	--

初期費用	損害保険料 14,110円
	口座振替事務手数料 110円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	その他合計 46,750円
------	---------------



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。