イプセ戸越公園 Togoshi Kouen

新築

東急大井町線「戸越公園」駅 より 徒歩 5 分

■建物外観■

■現地案内図■

保証会社 必須 物件です。

三井不動産グループ Resident Assistance or Casa

レジデントアシスタンス株式会社

■初回保証料：管理費込賃料の 50%（最低保証料 20,000 円）

■継続保証料：2 年目以降 9,600 円/年（Casa:10,000 円/年）

※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。

駐車場 33,000 円/月（税込） 詳細は担当者までご連絡ください

駐輪場 1台無料 ※区画指定有

バイク置き場 3,300 円/月（税込） 詳細は担当者までご連絡ください

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	イプセ戸越公園　４０６号室			
間取タイプ	2DK			
賃貸条件	賃料	181,000 円／月		
	管理費/共益費	10,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都品川区豊町三丁目７番１８号			
交通	東京急行電鉄大井町線『戸越公園』	駅より徒歩	5 分	
	バス乗車　分	停より徒歩	分	
	ＪＲ横須賀線『西大井』	駅より徒歩	12 分	
	バス乗車　分	停より徒歩	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数	28戸
	専有面積	40.36 ㎡（ 12.2 坪 ）		
竣工年月	2021年3月			
入居予定日	即可	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	33,000円（税込）／月			
賃貸保証委託契約	区分	必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株)　他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社エム・エル・ビー　本社			
その他費用	口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：44,396円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 ■保証会社 利用必須（RA・CASA）■駐輪場（2DK：1台込み（区画指定・無料）、1K：有料/相談）			

めやす賃料	0円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。

※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

イプセ戸越公園 Togoshi Kouen

新築

東急大井町線「戸越公園」駅より徒歩5分

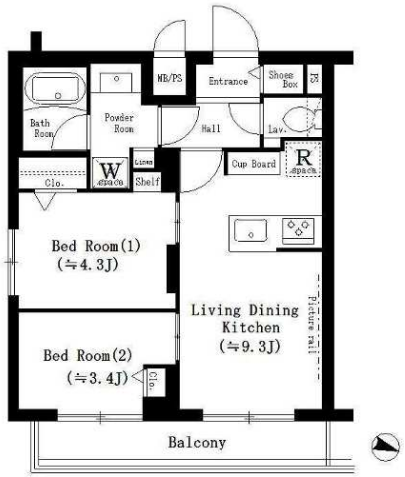
フローリング / エアコン3基 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / BSアンテナ / CSアンテナ
システムキッチン / ガスコンロ2口 / グリル / エレベーター / 宅配ロッカー / オートロック / ゴミ置き場
駐輪場 / バイク置場 / 駐車場有り / C-desk Hello! 24h お問い合わせ窓口 / 三井のすまい LOOP 利用可

■建物外観■

■現地案内図■

保証会社 必須 物件です。
三井不動産グループ Resident Assistance or Casa
レジデントアシスタンス株式会社

■初回保証料：管理費込賃料の50%（最低保証料 20,000 円）
■継続保証料：2 年目以降 9,600 円/年（Casa:10,000 円/年）
※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。



駐車場 33,000円/月(税込) 詳細は担当者までご連絡ください
駐輪場 1台無料 ※区画指定有
バイク置き場 3,300円/月(税込) 詳細は担当者までご連絡ください

Access

東急大井町線
「戸越公園」駅より 徒歩 5 分
- 大井町駅まで 4 分（4 分） 乗換 りんかい線・JR京浜東北線
- 自由が丘駅まで 11 分（11 分） 乗換 東急東横線

都営浅草線
「中延」駅より 徒歩 12 分
- 新橋駅まで 15 分（14 分） 乗換 東京メトロ銀座線・JR山手線、京浜東北線、東海道線、横須賀線・ゆりかもめ
- 日本橋駅まで 20 分（20 分） 乗換！東京メトロ東西線、東西線

JR 湘南新宿ライン線
「西大井」駅より 徒歩 12 分
- 新宿駅まで 16 分（15 分） 乗換 各種乗車・バスタ新宿 等
- 横浜駅まで 17 分（17 分） 乗換 各種乗車

カッコ内（）は通勤時間帯の所要時間となります

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	イプセ戸越公園　５０４号室			
間取タイプ	2DK			
賃貸条件	賃料	182,000 円／月		
	管理費/共益費	10,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都品川区豊町三丁目７番１８号			
交通	東京急行電鉄大井町線『戸越公園』	駅より徒歩	5 分	
	バス乗車　分	停より徒歩	分	
	ＪＲ横須賀線『西大井』	駅より徒歩	12 分	
	バス乗車　分	停より徒歩	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 / 地上5階建	賃貸戸数	28戸
	専有面積	40.36 ㎡（ 12.2 坪 ）		
竣工年月	2021年3月			
入居予定日	即可	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	33,000円（税込）／月			
賃貸保証委託契約	区分	必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株)　他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社エム・エル・ピー　本社			
その他費用	口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：44,396円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 ■保証会社利用必須（KA・CASA）■駐輪場（2DK：1台込み（区画指定・無料）、1K：有料/相談）			

めやす賃料	0円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。