建物種別 マンション

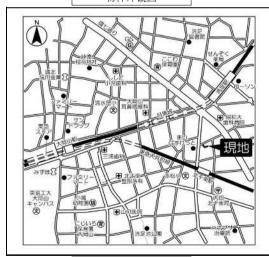
SOCIETY COURT ORIENTAL

203号室

2LDK



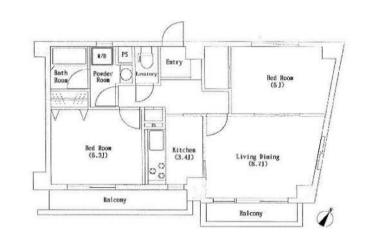
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

東急大井町線「北千束駅」徒歩2分 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し 礼金0ヶ月■1年未満解約違約金有



入居可能日	2021年05月中旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
オートロック: システムキッチン: シャワー機能付ト ディンプルキー: バストイレ別: 洗面所独立: エアコン: 2階以上:			
※消費税法の改	(定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とし)	ます。	

	賃料	187,0	000円		共益費	13,00	0円	
賃貸条件	敷金 1	lヶ月	礼金	0ヶ月	償却	金 0円	}	
	更新料	新賃料	∤の1ヶ月	分相当				
					:ス「リーブ <i>」</i> は対象とな			
契約期間	普通借家		H > 4 > 4	0 000		, 0., ,	74122417	,
所在地	東京都大	田区北	千束2丁	目25-1	.9			
交通	東急大井町線 北千束駅 徒歩2分							
	構造•規格	莫 鉄筋	コンクリー	ト造 3階	達			
建物	専有面積 58.69㎡ (17.75 坪)							
築年月	1995年03	 3月						
戸数	総戸数	9戸	賃貸戸	数 2戸	i (住	:居)		
					3 オリコフ:			the let fine)
	保証 会社				月次保証料 3 エポスカ		5071%(史	材料無力
保証会社		- 1 47 10 1-	, · · · · ·		円)、2年目		1.4万円/	 年
	保証会社	利用必	須 保	証会社名	ムエルズサ	トポート		
	保証料:負	責料等の)40%(最	低2万)、	月次保証料	∤:賃料等	₹の1%(更	新料無)
	<共有設	:備>						
	TVモニター付インターホン,オートロック,防犯カメラ,ごみ置場,管理人無,管理規約・使用細則等無							
設備		<i>(</i> 44						
	<専有設			LI A Nat	1 to 10 == 1	-\ - '=! A F	til S. oršak	her hands 1
	カラーモニター付インターおン、シャワー機能付トイレ、システムキッチン(3 ロコンロ)、パストイル別、シューズボックス、クロゼット、 壁掛けエアコン2台、室内洗濯機置場、独立洗面化粧台、ガス給湯							
コメント		可・楽器	不可■解		法人契約除 2ヶ月前 ■			
回線	CATV対							000H
初期費用	損害保険	[朴	14	,110円	鍵交換作	ブ	22	,000円
ランニング								
費用								
他一時金					その他台	計	78	,320円
12 1 32					C -> LL	4 14 1		,02013

建物種別 マンション

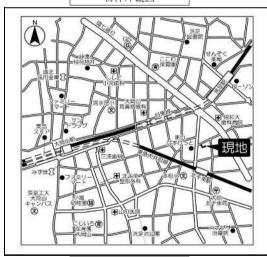
SOCIETY COURT ORIENTAL

302号室

2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

東急大井町線「北千東駅」徒歩2分 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し 礼金0ヶ月■1年未満解約違約金有



入居可能日	2021年05月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ファミリー向け オートロック: パストイレ別: 洗面所独立: 最上階: エアコン: 2階以上:			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件 敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 契約期間 普通借家 2年 所在地 東京都大田区北千東2丁目25-19 東急大井町線 北千束駅 徒歩2分 交通 構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 建物 専有面積 59.22 m (17.91 坪) 築年月 1995年03月 戸数 総戸数 9戸 賃貸戸数 2戸 (住居) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証会社 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~: 最大1.4万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) < 共有設備 > TVモニター付インターホン,オートロック,防犯カメラ,ごみ置場,管理人無,管理規約・使用細 則等 無 設備 <専有設備> カラーモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、シュース、ボックス、クロセ・ット、 壁掛けエアコン1台,室内洗濯機置場,独立洗面化粧台,ガス給湯 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ■ペッ コメント ト飼育不可・楽器不可■解約予告2ヶ月前 ■退去時室内清掃料・エア コン清掃費借主負担 CATV対応可,インターネット光ファイバー対応可 刃期費用 損害保険料 22,000円 14,110円 鍵交換代 ランニング 費用 也一時金 その他合計 71,060円

187,000円

賃料

共益費 13,000円