管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。　관리회사 한국어상담가능!일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

B CITY APARTMENT SHINAGAWA WEST

For Rent

モニタ付オートロック
宅配ボックス
防犯カメラ
浴室乾燥機
ウォシュレット

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

名　称　：B CITY APARTMENT SHINAGAWA WEST 605

所 在 地：東京都品川区西中延2-4-7

交　通　：東急池上線 「荏原中延」駅 徒歩5分
都営浅草線 「中延」駅　徒歩10分
東急大井町線 「旗の台」駅　徒歩13分

構　造　：RC造　地上 7階建

築 年 数：2015年 12月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃　料　：**180,000円**

管 理 費：**0円**

礼　金　：1ヶ月

敷　金　：1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入 居 日：5月31日退去予定/6月14日入居開始予定

面　積　：40.72㎡

備　考　：住宅総合保険/2年　¥23,000～￥30,000　プランをお選び下さい。
Bリリーブ（24時間安心サービス）/2年　20,000円+税
鍵交換費用　20,000円+税
保証会社加入必須（ジェイリースから審査をかけさせて頂きます）
ジェイリース:総賃料の50%（300円+税/月）（10,000円/年）
審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。
・JID（日本賃貸保証）：総賃料の50%（300円+税/月）（10,000円/年）
・日本セーフティ：総賃料の55%～65%（300円+税/月）（10,000円/年）
・GTN（外国籍専用）：総賃料の60%+2,000円（1,000円/月）
解約予告2ヶ月前（短期解約違約金有り）
敷金無しの場合クリーニング費用/契約時
～29.9㎡:50,000円+税/30㎡～40㎡:60.000円+税/
40.1㎡～50㎡:70,000円+税/50.1㎡～60㎡:90,000円+税/
60.1㎡～:100,000円+税

ペット飼育　：不可