

2017年10月31日完成  
**築浅 デザイナーズマンション**

# LEGALAND大岡山Annex

～リーガランド大岡山アネックス～

1～4Fは共用廊下を間に挟む全戸隣室のない1フロア  
 コンクリート打ちっぱなし ツートンカラーのオシャレな外観



物件概要	
住所:	東京都大田区北千束3-34-7
建物:	鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建
完成年月日:	2017年10月31日
総戸数:	9戸
賃貸条件	
敷金:	1ヶ月
礼金:	なし
退去時に室内クリーニング代40,000円(税別)とエア コンクリーニング代12,000円(税別)を敷金より相殺 いたします。	
契約期間:	2年間
鍵交換代:	15,000円(税別)
更新:新賃料の1ヶ月	
※サポートクラブ 22,000円(税込) (24時間サポート電話対応サービス)	
保証会社加入必須 緊急連絡人は必要です (株)エポス※2年契約	
初回保証料	月額賃料等 50%
月額	月額賃料等の1%
初回保証料	(外国人)月額賃料等 60%
月額	月額賃料等の2%
更新保証料はかかりません。	
火災保険	
フレックス少額短期保険	
2年間:20,000円	

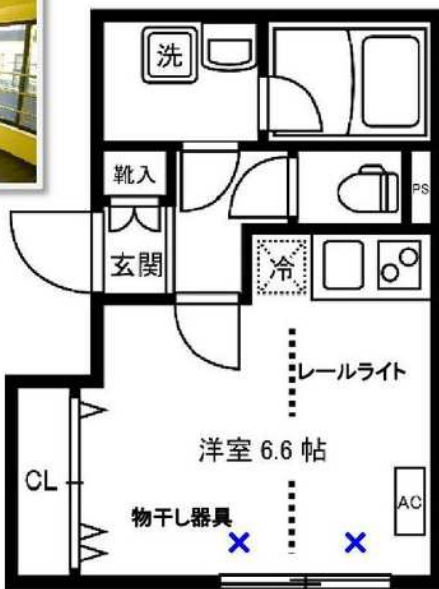


窓が大きく明るい室内



レールライト付き

★南西向き  
 ★設備充実



吸音性が高くへこみや傷に  
 強いフローリングを起用

ダークブラウンのフローリング  
 建具やクロスは白をベースに  
 した高級感の漂う室内



ブラックパネルが  
 おしゃれな浴室

号室	間取	面積	賃料	共益費	現況
301	1R	22.58㎡	93,000円	5,000円	募集中

- エアコン(1基)
- 2口ガスコンロ
- フローリング(一部タイル)
- サーモスタッド水栓
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置き場
- レールライト・ダウンライト
- クローゼット・シューズBOX
- 室内物干器具
- モニタ付インターホン
- デインブルキー
- オートロック
- 宅配ボックス
- イッツコムインターネット(個人契約)

目黒線・大井町線  
**「大岡山」駅 徒歩4分**  
 駅の目の前に市営(有料)自転車・原付駐輪場あり



★CATVイッツコム★地デジ・CATV導入済  
 (有料チャンネル・電話・インターネットは個人契約)

※2年未満解約は違約金1ヶ月発生の特約あり。  
 ※図面と異なる場合は現況優先。※日没後も内見可能!(照明あり) ※敷地内駐輪場はありません。 ※写真は別部屋のもので