

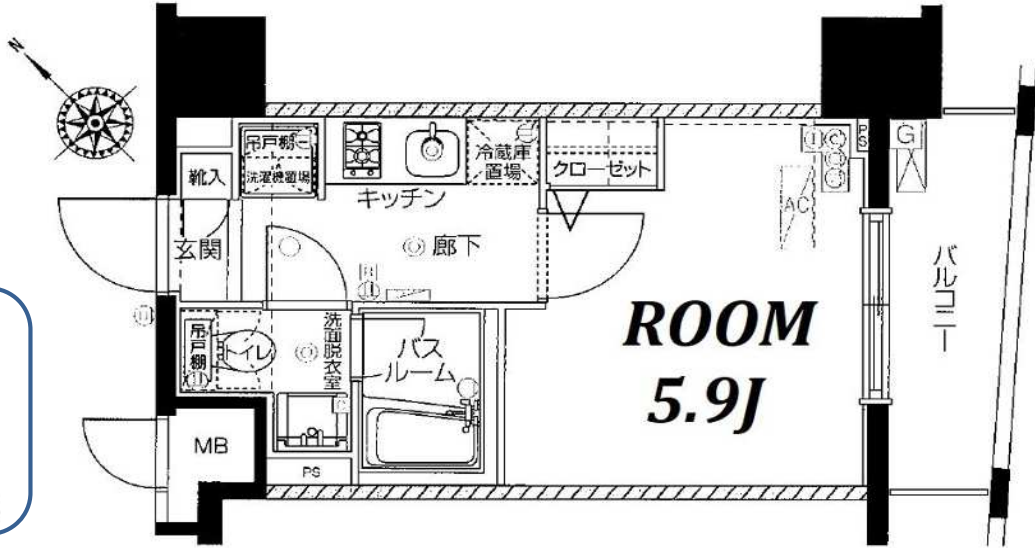


★充実設備★

- ★TVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★テレビアンテナ
- UHF/BS/CS110° 対応 ※BS・CSチューナーは別途
- ★インターネット 光ファイバー フレッツ光
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)  
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・バイク置き場・駐車場  
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洋式水洗便器
- ★ユニットバス
- ★洗面台
- ★システムキッチン
- ★二人入居可

解約予定  
5月16日  
先行契約のみ  
先行申込不可

物件名	フェニックス武蔵小山		
間取	1K		
賃料	202号室	92,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	142-0063		
住所	東京都品川区荏原4-1-7		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩6分		
	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2012年2月	専有部	20.612㎡
入居開始日	5月下旬予定	開口部	南東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株) トーシンコミュニティ 0422-67-9311		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年：18,000円～</li> <li>●ホームアシスト24加入必須：18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時：35,000円(税別)</li> <li>●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別)</li> <li>●書類作成代：20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須(全保連50%) ※全保連否認の場合は、 いえらぶ保証50%・月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の 場合は、申込から入居までの期間によっ ては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。</li> </ul>		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。      ★電気：東京電力    ★ガス：東京ガス    ★水道：公営