

建物種別 マンション	
ラクラス洗足	
401号室	1K

★礼金0ヶ月★フレッセント1ヶ月&敷金0キャンペーン中★※2
 ～着脱式ハンモック付き～デザイナーズ物件～インターネット無料(e-Broad限定)～
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

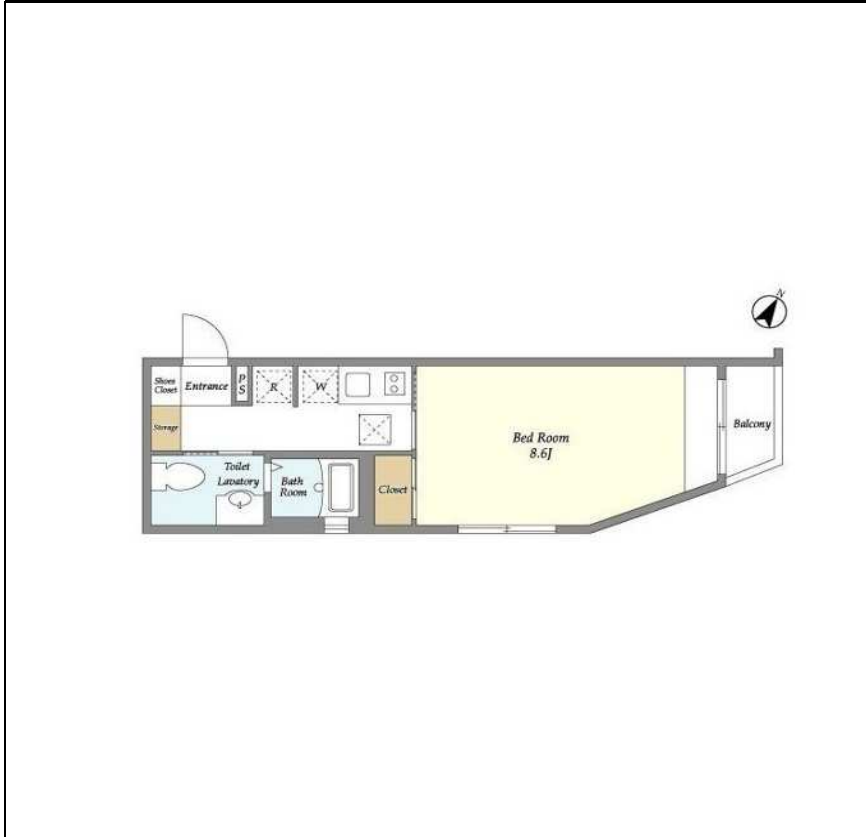


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	104,000円	共益費	6,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金	0円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都大田区北千束2丁目7-9			
交通	東急大井町線 北千束駅 徒歩4分 東急目黒線 洗足駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 25.53㎡ (7.72 坪)			
築年月	2019年03月			
戸数	総戸数 27戸 賃貸戸数 6戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～:0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,管理人有(巡回) <専有設備> 壁掛けエアコン1台			
コメント				
回線	BS対応可,CS110 ² 対応,ネット使用料不要,地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	8,200円	鍵交換代	22,000円
ランニング費用				
他一時金	その他合計			46,750円

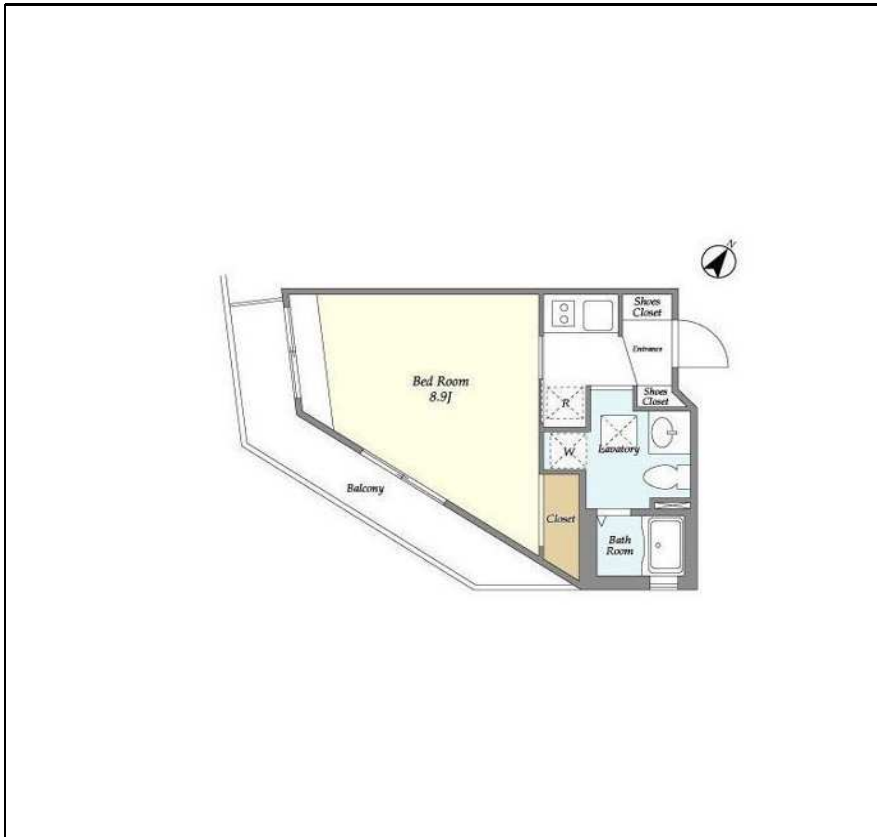
建物種別 マンション	
ラクラス洗足	
407号室	1K

★礼金0ヶ月★フレッセント1ヶ月&敷金0キャンペーン中★※2
 ~デザイナーズ物件~インターネット無料(e-Broad)~着脱式ハンモック付き
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

賃料	104,000円	共益費	6,000円
フリーレント	1ヶ月、■2年未満解約時違約金有		
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図

入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都大田区北千束2丁目7-9
交通	東急大井町線 北千束駅 徒歩4分 東急目黒線 洗足駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 25.23㎡ (7.63 坪)
築年月	2019年03月
戸数	総戸数 27戸 賃貸戸数 6戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~:0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
------	---

設備	< 共有設備 > 宅配BOX, メールボックス, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 管理人有(巡回) < 専有設備 > 壁掛けエアコン1台
----	---

回線	BS対応可, CS110° 対応, ネット使用料不要, 地上デジタル放送対応可
----	---

初期費用	損害保険料 8,200円 鍵交換代 22,000円
------	---------------------------

ランニング費用	
---------	--

他一時金	その他合計 46,750円
------	---------------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。