

建物種別 マンション	
プランシエ洗足	
202号室	1R



物件外観図



物件周辺図

敷金・礼金0ヶ月、フリーレント2ヶ月(1年以内解約時違約金有)
 東急目黒線「洗足」駅徒歩8分、「西小山」駅徒歩10分
 オートロック、宅配ボックス完備、インターネット無料
 初回保証料無料！オーナー負担！モデル家具利用希望相談



入居可能日	即入居可	内覧	可
閑静な住宅地：		2階以上：	
TVモニター付インタ：			
自転車置場(無料)：			
ネット使用料不要：			
システムキッチン：			
エアコン1基：			
デ'サ'イナス：			
2人入居相談：			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

貸賃条件	賃料	99,000円	共益費	15,000円
	フリーレント	2ヶ月、(1年以内解約時違約金有)		
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金	0円		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都目黒区原町2丁目3-5			
交通	東急目黒線 洗足駅 徒歩8分 東急目黒線 西小山駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 28.28㎡ (8.55 坪)			
築年月	2010年02月			
戸数	総戸数 24戸 賃貸戸数 2戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料:賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～:最大1.4万円/年			
	保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料:賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目～:1万円/年			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,オートロック,自転車置場(無料),ごみ置場,管理人有(巡回), 管理規約・使用細則等 有			
	<専有設備> 壁掛けエアコン1台			
コメント				
回線	CATV対応可,ネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	14,110円	鍵交換代	22,000円
ランニング費用				
他一時金	その他合計			46,750円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。