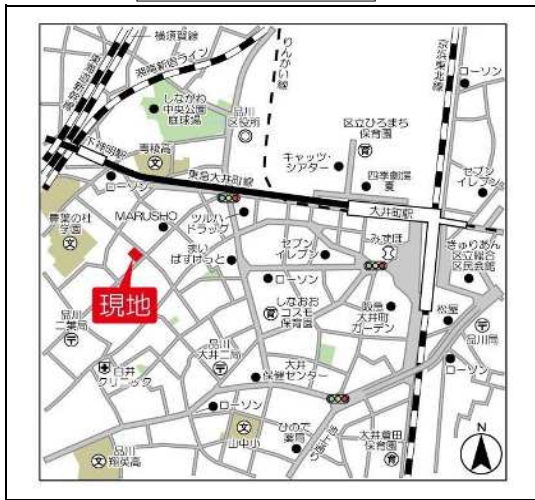


建物種別	マンション
バウスフラッツ品川大井町	
109号室	1K

新築！2021年3月入居開始！  
 礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金有  
 JR京浜東北線「大井町」駅徒歩9分！！東急大井町線「下神明」駅4分！！  
 追炊機能付バス！！ネット無料(つなぐネットに限る)！！

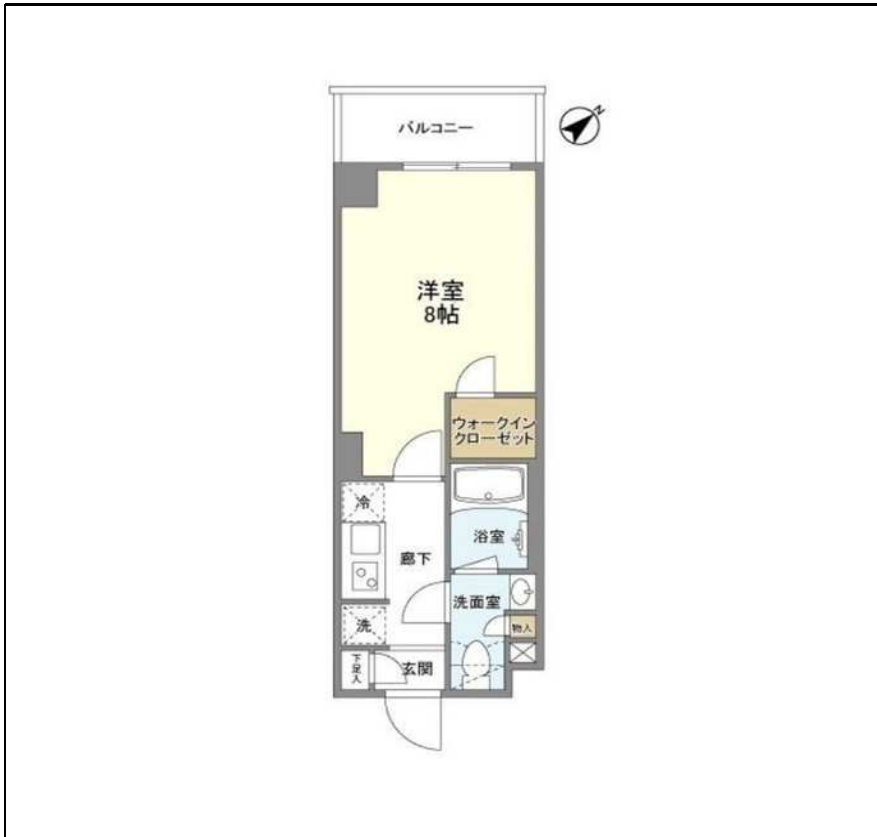


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX： エレベーター： TVモニター付インタ： オートロック： 自転車置場(無料)：先着順 防犯カメラ： 24時間ゴミ出し可： CS110° 対応：	ネット使用料不要：つなぐネットに限る システムキッチン： シャワー機能付トイレ： 浴室暖房乾燥機： 洗面所独立： ペット不可：		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	108,000円	共益費	8,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区二葉1丁目12-6			
交通	JR京浜東北・根岸線 大井町駅 徒歩9分 りんかい線 大井町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 24.67㎡ (7.46 坪)			
築年月	2021年02月			
戸数	総戸数 59戸 賃貸戸数 19戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 給湯設備,宅配BOX,メールボックス,外観タイル貼,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤),敷地内駐車場,平面駐車場,駐車場2台分あり			
	<専有設備> カーモニター付インターホン,ダブルロック,ダブルドア,浴室暖房乾燥機,システムキッチン(2ロコンロ),バスタイレ別,ビュティフル,フローリング,24時間換気システム,シューズボックス,クローゼット,壁掛けエアコン1台,室内洗濯機置場,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し			
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月。付随設備に関する費用・空き状況等は要確認。退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育、楽器演奏、SOHO利用不可。			
回線	BS対応可,CS110° 対応,CATV対応可,CS対応可,インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料 14,110円			
ランニング費用				
他一時金				その他合計 46,750円