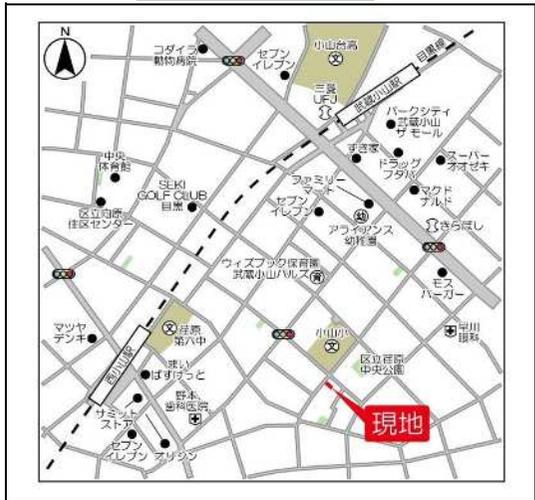


建物種別	マンション
ウェルスクエアイズム武蔵小山	
203号室	1K

新築！東急目黒線『西小山』駅 徒歩7分・『武蔵小山』駅 徒歩インターネット無料！（つなぐネットコミュニケーションズに限る）
 ◇温水洗浄便座◇浴室暖房乾燥機◇エアコン1基実装◇オートロック・防犯カメラ・ダブルロック等の防犯設備完備！



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

TVモニター付インタ：
 ネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズに限る
 浴室暖房乾燥機：
 エアコン1基：

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	104,000円	共益費	4,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金	0円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区荏原5丁目5-21			
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩7分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 23.17㎡ (7.00 坪)			
築年月	2021年03月			
戸数	総戸数 16戸 賃貸戸数 3戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ごみ置場,管理規約・使用細則等有			
	<専有設備> カメラモニター付センターホングラブルロックドア付R4r,浴室暖房乾燥機,バス化別シューズボックス,クローゼット,壁掛けエアコン1台,室内洗濯機置場,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し,ミニキッチン(2口ガスコンロ)			
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育不可、楽器演奏不可、SOHO利用不可。駐輪区画は7区画限定で申込先着順とする。			
回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費入居者負)			
初期費用	損害保険料	14,110円		
	口座振替事務手数料	110円		
ランニング費用				
他一時金	その他合計			46,750円