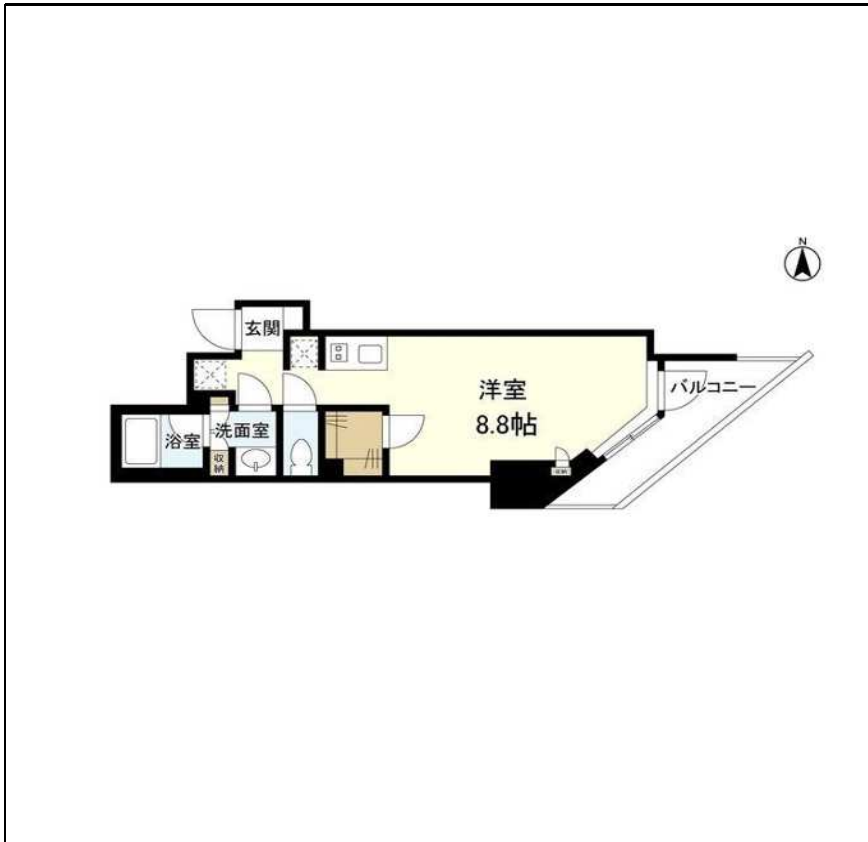


建物種別 マンション	
スタイリオ旗の台Ⅱ	
602号室	1R

東急大井町線「旗の台駅」徒歩4分
 ☆宅配ボックス☆カラーモニター付インターホン
 ☆人感センサー付玄関照明☆浴室暖房乾燥機☆温水洗浄便座
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し■ペット飼育・楽器演奏禁止・定借2年



物件外観図



物件周辺図

入居可能日	2021年04月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	--------------------------	----	---

宅配BOX：留守中も荷物が受け取れます。
 追焚機能：追焚機能付セミオートバス

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	107,000円	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金	0円		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都品川区旗の台2丁目11-1			
交通	東急大井町線 旗の台駅 徒歩4分 東急池上線 旗の台駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 9階建 専有面積 30.02㎡ (9.08 坪)			
築年月	2012年09月			
戸数	総戸数	45戸	賃貸戸数	2戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),敷地内駐車場 <専有設備> 浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,パストイレ別,エアコン1基,温水洗浄便座,独立洗面化粧台			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し、ペット飼育・楽器演奏禁止、解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担、口座振替手数料借主負担、再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料:新賃料の1ヶ月分) 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、			
回線	BS対応可,CS110° 対応			
初期費用	損害保険料	14,110円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用	口座振替事務手数料	110円		
	セーフティ補償料	420円		
他一時金	その他合計			46,750円

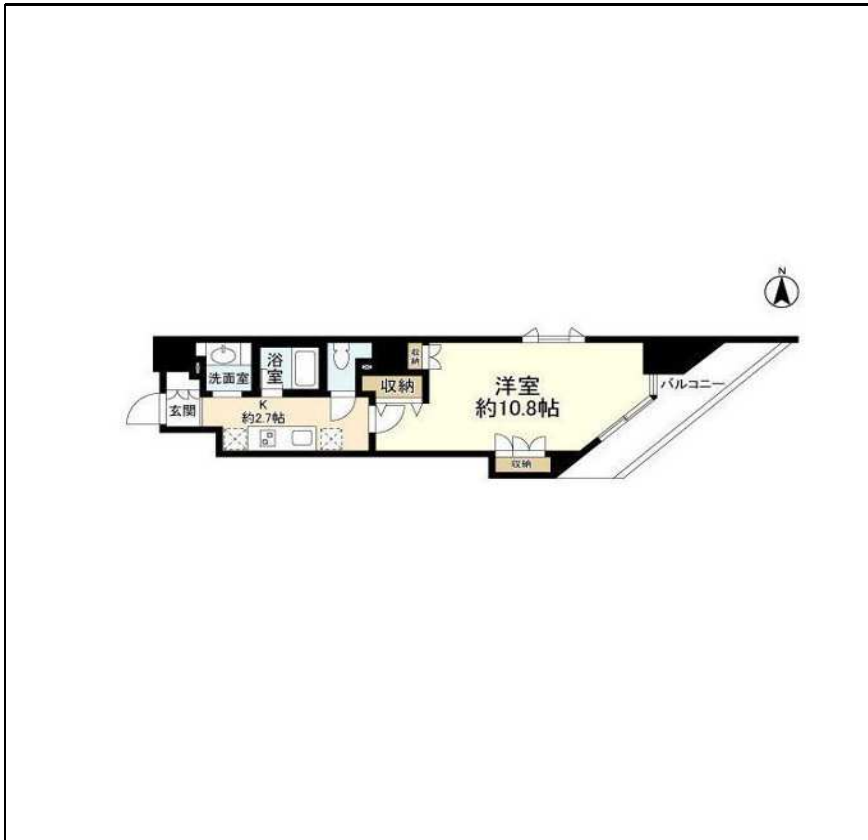
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

建物種別 マンション	
スタジオ旗の台Ⅱ	
601号室	1K

東急大井町線「旗の台駅」徒歩4分
 ☆宅配ボックス☆カラーモニター付インターホン
 ☆人感センサー付玄関照明☆浴室暖房乾燥機☆温水洗浄便座
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し■ペット飼育・楽器演奏禁止・定借2年



物件外観図



物件周辺図

入居可能日	2021年05月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

宅配BOX： バスト別
 エレベーター： 保証会社利用必須：指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 TVモニター付インタ： ペット不可
 オートロック： ピアノ持込不可
 自転車置場(無料)：1住戸1台
 シャワー機能付トイレ：
 デインブルキー：
 浴室乾燥機能：

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	114,000円	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金	0円		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都品川区旗の台2丁目11-1			
交通	東急大井町線 旗の台駅 徒歩4分 東急池上線 旗の台駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 9階建 専有面積 35.13㎡ (10.62 坪)			
築年月	2012年09月			
戸数	総戸数 45戸 賃貸戸数 2戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),敷地内駐車場 <専有設備> 浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バスト別,エアコン1基,温水洗浄便座,独立洗面化粧台			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し、ペット飼育・楽器演奏禁止、解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担、口座振替手数料借主負担、再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料:新賃料の1ヶ月分) 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、			
回線	BS対応可,CS110° 対応			
初期費用	損害保険料	14,110円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用	口座振替事務手数料	110円		
	セーフティ補償料	420円		
他一時金				その他合計 52,250円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。