

建物種別 マンション	
スタイリオ旗の台Ⅱ	
602号室	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

東急大井町線「旗の台駅」徒歩4分
 ☆宅配ボックス☆カラーモニター付インターホン
 ☆人感センサー付玄関照明☆浴室暖房乾燥機☆温水洗浄便座
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し■ペット飼育・楽器演奏禁止・定借2年



入居可能日	2021年04月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	--------------------------	----	---

宅配BOX：留守中も荷物が受け取れます。
 追焚機能：追焚機能付セミオートバス

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

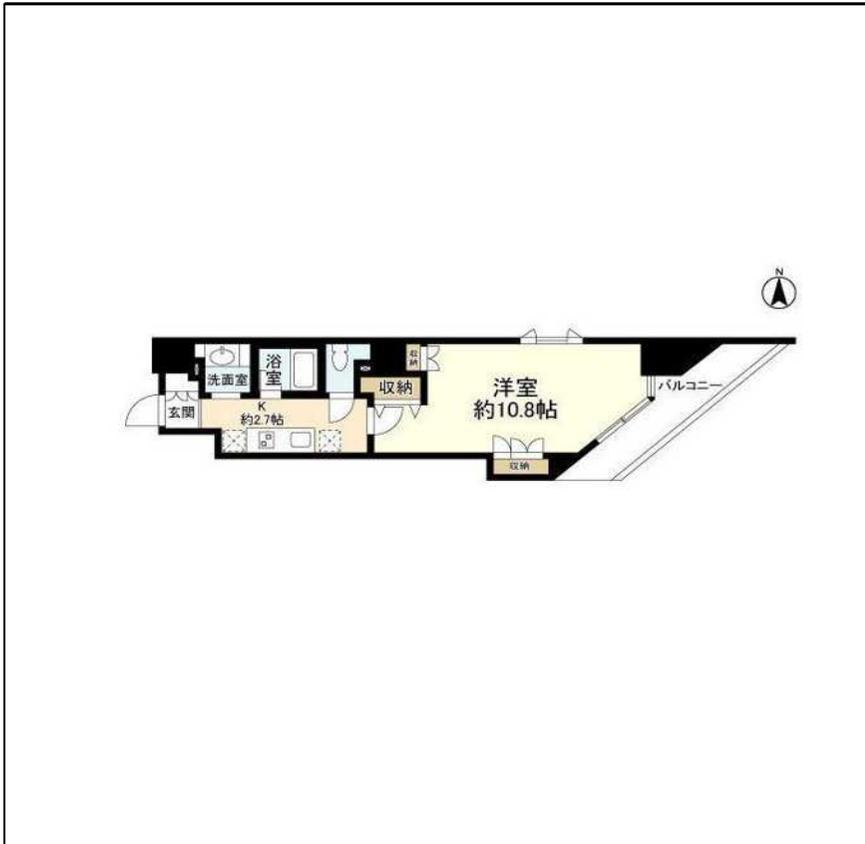
賃貸条件	賃料	107,000円	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金	0円		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都品川区旗の台2丁目11-1			
交通	東急大井町線 旗の台駅 徒歩4分 東急池上線 旗の台駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 9階建 専有面積 30.02㎡ (9.08 坪)			
築年月	2012年09月			
戸数	総戸数	45戸	賃貸戸数	2戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),敷地内駐車場 <専有設備> 浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,パストイレ別,エアコン1基,温水洗浄便座,独立洗面化粧台			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し、ペット飼育・楽器演奏禁止、解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担、口座振替手数料借主負担、再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料:新賃料の1ヶ月分) 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、			
回線	BS対応可,CS110° 対応			
初期費用	損害保険料	14,110円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用	口座振替事務手数料	110円		
	セキュリティ補償料	420円		
他一時金	その他合計			46,750円

建物種別 マンション	
スタイリオ旗の台Ⅱ	
601号室	1K

東急大井町線「旗の台駅」徒歩4分
 ☆宅配ボックス☆カラーモニター付インターホン
 ☆人感センサー付玄関照明☆浴室暖房乾燥機☆温水洗浄便座
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し■ペット飼育・楽器演奏禁止・定借2年



物件外観図



物件周辺図

入居可能日	2021年05月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

宅配BOX：
 エレベーター：
 TVモニター付インタ：
 オートロック：
 自転車置場(無料)：1住戸1台
 シャワー機能付トイレ：
 デインブルキー：
 浴室乾燥機能：

バストイレ別：
 保証会社利用必須：指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ペット不可：
 ピアノ持込不可：

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	114,000円	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金	0円		
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都品川区旗の台2丁目11-1			
交通	東急大井町線 旗の台駅 徒歩4分 東急池上線 旗の台駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 9階建 専有面積 35.13㎡ (10.62 坪)			
築年月	2012年09月			
戸数	総戸数 45戸 賃貸戸数 2戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名			
設備	<共有設備> 宅配BOX,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),敷地内駐車場 <専有設備> 浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,エアコン1基,温水洗浄便座,独立洗面化粧台			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し、ペット飼育・楽器演奏禁止、解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担、口座振替手数料借主負担、再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料:新賃料の1ヶ月分) 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、			
回線	BS対応可,CS110° 対応			
初期費用	損害保険料	14,110円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用	口座振替事務手数料	110円		
	セーフティ補償料	420円		
他一時金				その他合計 52,250円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。