

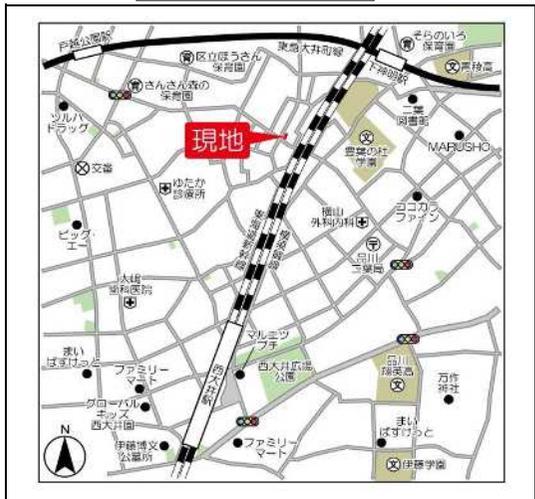
建物種別 マンション	
LEGALAND大井町west	
501号室	1DK

- 礼金0ヶ月！1年以内解約時違約金有・法人契約時1ヶ月
- オートロック・インターホン・宅配BOX・エレベーター
- 自転車置き場無料※1住戸1台迄・防犯カメラ
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増

賃貸条件	賃料	162,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金	0円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図

入居可能日	2021年03月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	--------------------------	----	---

宅配BOX：
 エレベーター：
 インターホン：
 オートロック：
 自転車置き場(無料)：1住戸1台迄
 保証会社利用必須：一部法人契約除く・敷金積増

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都品川区豊町3丁目12-14		
交通	東急大井町線 下神明駅 徒歩6分 JR横須賀線 西大井駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 41.86㎡ (12.66 坪)		
築年月	2018年07月		
戸数	総戸数	18戸	賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料：賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～：最大1.4万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置き場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人有(巡回),管理規約・使用細則等 有 <専有設備>		
回線	CATV対応可		
初期費用	損害保険料	14,110円	鍵交換代 22,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費		44,990円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。