

建物種別 マンション	
GRAVA SENZOKU	
403号室	1R

◇東急大井町線『北千束駅』徒歩4分◇  
 ◇東急大井町線・東急目黒線『大岡山駅』徒歩9分◇  
 オートロック♪TVモニター付インターホン♪  
 エレベーター★デザイナーズマンション♪



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2021年06月下旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

電子契約可：  
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	83,000円	共益費	6,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都大田区北千束2丁目22-5
交通	東急大井町線 北千束駅 徒歩4分 東急目黒線 洗足駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 21.36㎡ (6.46 坪)
築年月	2017年03月
戸数	総戸数 13戸 賃貸戸数 2戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
------	---

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,管理人無,管理規約・使用細則等 有  <専有設備> ダブルロック,ダブルキー,バストイレ別,壁掛けエアコン1台,防音サッシ,二重サッシ,デザイナーズ,TVモニター付インターホン,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,ミニキッチン(2口ガスコンロ)
----	--

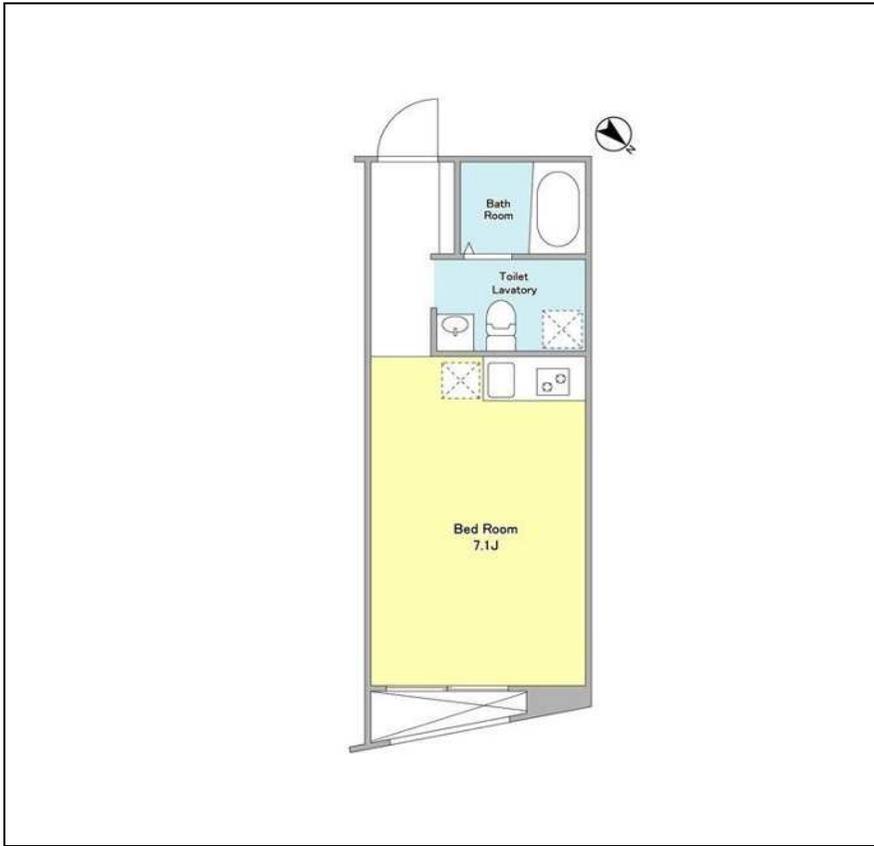
コメント	■解約予告2ヶ月前 ■ペット飼育・楽器演奏・民泊利用不可 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2カ月
------	---

回線	BS対応可,CS110 <sup>2</sup> 対応,ネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,110円 鍵交換代 33,000円
ランニング費用	セーフティ補償料 420円
	口座振替事務手数料 110円
他一時金	鍵交換代 0円 その他合計 52,250円

「電子契約」対応可能

建物種別 マンション	
GRAVA SENZOKU	
401号室	1R

◇東急大井町線『北千束駅』徒歩4分◇  
 ◇東急大井町線・東急目黒線『大岡山駅』徒歩9分◇  
 オートロック♪TVモニター付インターホン♪  
 エレベーター★デザイナーズマンション♪



入居可能日	2021年05月中旬(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

電子契約可：

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	80,000円	共益費	6,000円
	敷金 1ヶ月		礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都大田区北千束2丁目22-5
交通	東急大井町線 北千束駅 徒歩4分 東急目黒線 洗足駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 20.56㎡ (6.21 坪)
築年月	2017年03月
戸数	総戸数 13戸 賃貸戸数 2戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,管理人無,管理規約・使用細則等 有
	<専有設備> ダブルロック,ダブルキー,バストイレ別,壁掛けエアコン1台,防音サッシ,二重サッシ,デザイナーズ,TVモニター付インターホン,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,ミニキッチン(2口ガスコンロ)

コメント ■解約予告2ヶ月前 ■ペット飼育・楽器演奏・民泊利用不可 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2カ月

回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,110円 鍵交換代 33,000円
ランニング費用	口座振替事務手数料 110円
	セーフティ補償料 420円
他一時金	鍵交換代 0円 その他合計 52,250円

「電子契約」対応可能

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。