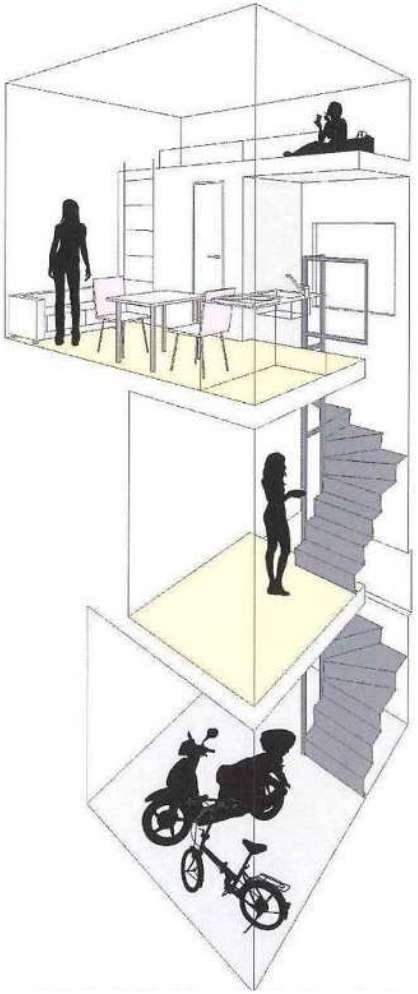
GARAGE SPEC MUSASHIKOYAMA

ガレージスペック武蔵小山 ROOM9
２７．６４㎡　ロフト６．０８㎡
間取り図　点線内面積（内法）約14.975㎡

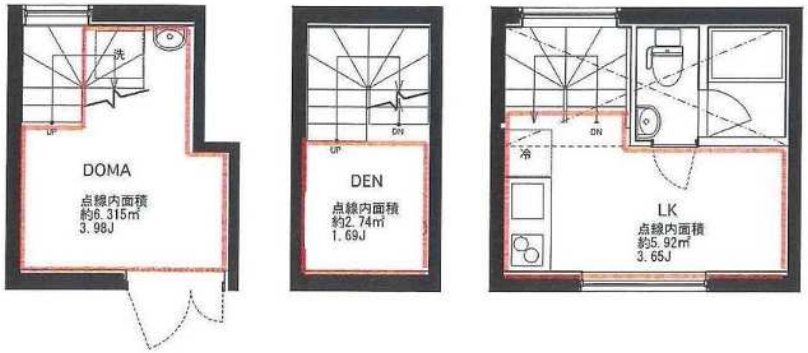
東急目黒線「武蔵小山」駅　徒歩４分
DOMA（バイク・自転車ガレージ）付
デザイナーズタウンハウス
ペット相談（ペット飼育の場合は礼金1か月）

3月末までの契約 礼金なし フリーレント１ヶ月※

1F内部に設けられたDOMA（ガレージ）はホビー・DIY・アトリエ・自転車・バイク・自分流に！
トリプレット+ロフト（3層）で構成された間取りに、個性に応じた自分スタイルで住まう！
都内屈指のアーケード商店街へ至近。壁面緑化など環境にも配慮。駅まで繋がる緑道沿い



ルーム9　間取り図(専有面積27.64㎡)
点線内面積　約14.975㎡



ホームセキュリティ完備！

※フレッツ光等は入居者様で契約が必要となります。

[物件概要]
所在地：品川区小山４－１２－５
構　造：壁式RC造
築　年：2012年3月
外　観：RC打ち放し

[賃貸条件]
賃　料：104,000円
管理費：　4,000円
敷　金：1.5か月　礼金：なし
入居日：即入居
更新料：新賃料の1か月分
その他初期費用として
鍵交換費：30,000円（ﾃﾞｨﾝﾌﾟﾙ錠×2）
火災保険料：15,000円

共用設備
エントランスシャッター/防犯カメラ
録画機能監視/敷地内ゴミ置き場

専用設備
ホームセキュリティ
（セントラル警備保障防犯システム）
外出・在宅時警備システム
カラーモニターインターフォン
ダブルディンプル錠
窓防犯センサー/脱着式室内物干し
空気清浄・内部ｸﾘｰﾝ機能付きエアコン
湯はり自動停止給湯器
ウォシュレット/洗面台
室内洗濯機置場/バス・トイレ別
2口ガスコンロ・システムキッチンW1200
壁面収納ユニット/可動式スポットライト
BS・CS110°受信環境/※フレッツ等

※フリーレント利用時、契約開始日より1年以内解約の場合、短期解約金（賃料・管理費の1か月分）が発生します